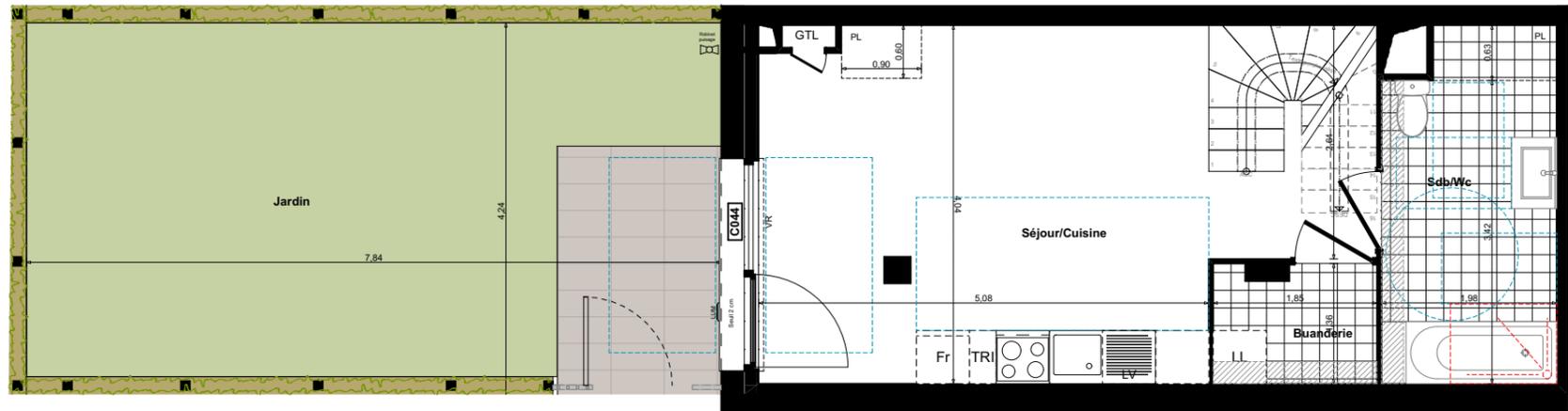


1:75

RDC (Haut)



1:75

RDC (Bas)

NOTA : Les haies figurant sur les plans sont à la jouissance exclusive du propriétaire et à la charge de la copropriété. Les surfaces indiquées des jardins ne comprennent pas ces haies.



VIRTUO



APT C044				
TYPE	T4	ETAGE	RDC	CAGE C
Buanderie				2,41 m ²
Chambre 1				13,60 m ²
Chambre 2				13,04 m ²
Chambre 3				12,09 m ²
Mezzanine				16,66 m ²
Rgt				6,93 m ²
Sdb 2				3,80 m ²
Sdb/Wc				7,64 m ²
Séjour/Cuisine				22,60 m ²
Wc				2,45 m ²
SURFACE HABITABLE				101,22 m²
Jardin				31,30 m ²
ESPACE EXT PRIVATIF				31,30 m²



SCCV BAGNEUX VEIL représentée par :



NOTA
 En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires et sont approximatives. Les soffites faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées, regards et interrupteurs ne figurent pas sur le plan. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La position des descentes d'eau pluviale et celles des luminaires extérieurs sont amenées à être modifiées en fonction des contraintes techniques. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. La surface habitable comprend les placards. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1) Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour le respect de la norme handicapée.

VISA du réservataire :

VISA du réservant :

LEGENDE			
	Espace libre diamètre 1,50	Fr	Refrigerateur
	Aire de manoeuvre	LV	Lave-vaisselle
	Soffite et faux plafond HSP 2.20 mini	LL	Lave-linge
	Retombée de poutre HSPo 2.20 mini	PL	Placard
LUM	Eclairage extérieur	F	Fenêtre
GTL	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
DEP	Descente eau pluviale		
		VR	Volet roulant
		VR Elec	Volet roulant Elec
		PARE VUE 1	Pare vue vitré droit
		PARE VUE 2	Pare vue vitré biais

Date : 04/09/2023 Indice : A