

UN NOUVEAU QUARTIER AUX MULTIPLES ATOUTS

Vous trouverez dans ce nouveau quartier tous les équipements pour un quotidien facilité. Il offrira **dynamisme et confort** dans une commune **où il fait bon vivre**, proche des établissements scolaires et à seulement quelques minutes du RER.



UNE PLACE CENTRALE CONVIVIALE

Véritable **espace de vie** destiné au partage et aux échanges entre les habitants, les commerces de proximité et restaurants vous permettront de passer d'**agréables moments de détente** et vous assureront **une vie pratique au quotidien**.

TOUS LES ÉQUIPEMENTS À PORTÉE DE MAIN

Vous apprécierez les **équipements achevés et de qualité** pour les premières livraisons des logements ; **groupe scolaire, crèche, futur gymnase** ; mais aussi les commerces de ce nouveau lieu de vie : **caviste, banque, supérette, etc.**

UN QUARTIER CONNECTÉ*

« Métamorphoz », en limite de Beauchamp et à **proximité immédiate de la gare** Montigny-Beauchamp, vous permettra de rejoindre Paris rapidement : Gare du Nord **en 27 min.** par la ligne H du Transilien et Porte Maillot **en 34 min.** par le RER C.


Le réseau routier et autoroutier (notamment l'A15) relie la commune à l'Ouest parisien.

Entre le vieux village, au sud, et le quartier de la gare, au nord-ouest, la commune bénéficie de la **zone commerciale de la Patte d'Oie d'Herblay**.







Accès au réseau
de transport francilien :

Station
MONTIGNY BEAUCHAMP

 Ligne H,
à 27 min.* de Paris Nord

 RER C, à 34 min.*
de la Porte Maillot

* Source : Google Maps, ratp.fr

-  École / Collège
-  Garderie
-  Commerces
-  Restaurant



ESPACE DE VENTE

232, rue du Général de Gaulle - Montigny-lès-Cormeilles

HORAIRES D'OUVERTURE : Lundi : 15h > 19h - Jeudi, vendredi et dimanche : 14h > 19h
Samedi : 10h30 > 12h30 et 14h > 19h



Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 50 ans

Avec plus de 700 logements créés par an, Interconstruction bâtit sa réputation depuis 55 ans en Île-de-France. Chaque résidence est ainsi pensée de façon écologique et mise en valeur par une œuvre d'art contemporaine unique, commandée pour l'occasion. Pour vous, c'est un vrai gage de qualité et de confiance.

0 811 880 110

Service 0,06 € / min
+ prix appel

www.interconstruction.fr

MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES

MÉTAMORPHOZ

VOTRE NOUVELLE VIE
COMMENCE ICI



UNE RÉSIDENCE OÙ NATURE RIME AVEC CONFORT DE VIE

En retrait des avenues du Général de Gaulle et de la Libération, la résidence « Métamorphoz » propose des **logements novateurs et diversifiés** afin de répondre au confort de chacun.

La résidence s'organise parfaitement autour d'un **jardin potager commun** et d'une **place centrale** qui invitent à la détente, au partage entre voisins et à **une vie de quartier agréable**.

Ici, vous profiterez d'une **charmante résidence** composée de **45 appartements** allant du **studio au 4 pièces duplex**.

UN CADRE DE VIE IDÉAL DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Dans un **quartier calme**, « Métamorphoz » vous offrira une **agréable qualité de vie** entre ville et champs. Avec ses parcours pédestres, ses sentes qui sillonnent la ville et ses pistes cyclables, la ville de Montigny-lès-Cormeilles promet **de bons moments en famille**.

DES APPARTEMENTS AUX BEAUX VOLUMES ET OUVERTS VERS L'EXTÉRIEUR

« Métamorphoz » vous propose des **prestations soignées et de qualité** afin de vous garantir le plus grand confort.

La plupart des appartements bénéficient d'une **terrasse, d'un balcon ou d'une loggia**. Les plus exceptionnels vous offriront des séjours double hauteur avec **de larges baies vitrées** et des vues sur la campagne environnante.

LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET DU BUDGET FAMILIAL

Les constructions sont réalisées avec **les normes de respect de l'environnement** en vigueur, dont la certification NF Habitat HQE. Ainsi, la faible consommation énergétique permet un grand confort au quotidien pour **un budget raisonnable**.

UNE ARCHITECTURE SIGNÉE ROLAND CASTRO

Architecte reconnu pour ses réflexions sur la réhabilitation de projets, dans le respect et la conservation de l'environnement existant, Roland Castro prône des **architectures élancées avec vues sur l'extérieur** pour limiter au maximum les vis-à-vis.



VIVRE LA VILLE DIFFÉREMMENT

Au-delà des beaux parterres paysagers, vous pouvez en effet faire pousser vos propres légumes sur un potager-terrasse partagé !

Une nouvelle façon de vivre la nature en ville et de profiter de **votre chez vous en toute simplicité.**



DES PRESTATIONS ALLIANT QUALITÉ, CONFORT ET MODERNITÉ



« MÉTAMORPHOZ », UN BÂTIMENT À LA POINTE DE LA TECHNOLOGIE

Votre appartement connecté vous rend la vie plus facile : plus confortable, plus sécurisé et plus économe en énergie.



MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE :

Lumière, chauffage, pilotez-les, quand vous voulez, de chez vous ou à distance en un seul geste !

Vous pourrez programmer votre chauffage et vos éclairages, créer des scénarios de départ et d'arrivée dans votre appartement.

Par exemple, depuis votre smartphone, préparez votre arrivée chez vous en programmant la température de votre logement ou gagnez du temps en éteignant toutes les lumières en même temps grâce aux interrupteurs connectés.



LA SÉCURITÉ :

Quittez votre logement sans crainte et soyez alertés à distance !

Les capteurs de fumée connectés vous permettront d'être alertés via votre smartphone en cas de détection de fumée ou d'une augmentation brutale de la température, le détecteur de mouvement connecté signalera à distance une intrusion.

Gérez l'interphone grâce à un système de visiophone, qui permettra d'ouvrir ou non le logement à distance et de simuler une présence.