



Asnières

75 appartements
du studio au 5 pièces
balcons, terrasses plein ciel



l'Avant-Seine

La qualité de vie en centre-ville





l'Avant-Seine

La qualité de vie en centre-ville

À seulement 2 km de Paris, "L'Avant Seine" s'inscrit au cœur d'une dynamique citadine orchestrée par un projet de renouvellement urbain. La résidence marque de façon notable l'entrée de la ville et affiche toute en élégance une architecture à la fois sobre et contemporaine, à quelques minutes du centre-ville. Certains appartements profitent de magnifiques terrasses plein ciel offrant une vue panoramique d'exception sur Paris et ses environs, vous invitant ainsi à vivre un privilège rare, au quotidien.

À Asnières-sur-Seine, vivez à seulement 10 mn de Paris.

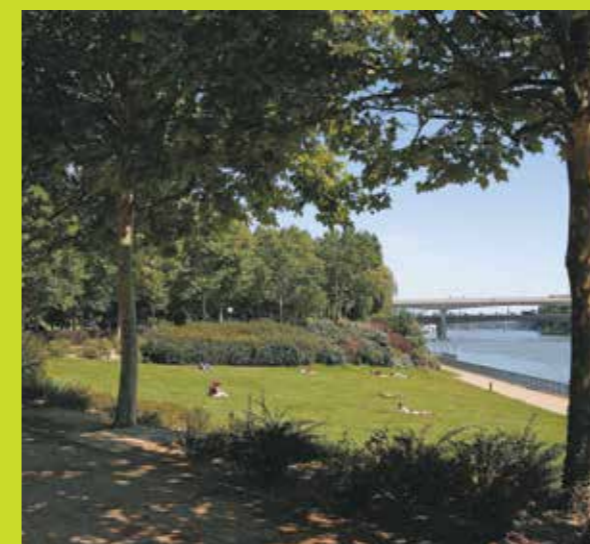
Ville dynamique par excellence, Asnières-sur-Seine a su séduire une population désireuse de profiter d'une véritable qualité de vie tout en conservant une réelle proximité avec Paris et ses nombreux attraits. Riche d'un patrimoine architectural au charme certain, la ville a su conserver son cachet d'antan tout en développant un confort moderne.

Dotée de nombreux équipements, Asnières-sur-Seine a tout pour séduire petits et grands. Crèches, groupements scolaires et sportifs, activités culturelles, commerces, services, espaces verts sont autant d'aménagements qui favorisent votre confort et cultivent votre bien-être quotidien.

Sa proximité avec des axes routiers majeurs (A86, quais de Seine et boulevard périphérique) vous permet de profiter de toute l'attractivité des pôles économiques environnants. Une mobilité largement renforcée par la présence de 3 stations de métro de la ligne 13 et une gare SNCF (RER C). Enfin le tramway T1, facilement accessible par la ligne 13, permet de rejoindre aisément Saint-Denis et Bobigny. Son prolongement à l'ouest assurera à terme la liaison avec la ligne T2.



La place Voltaire



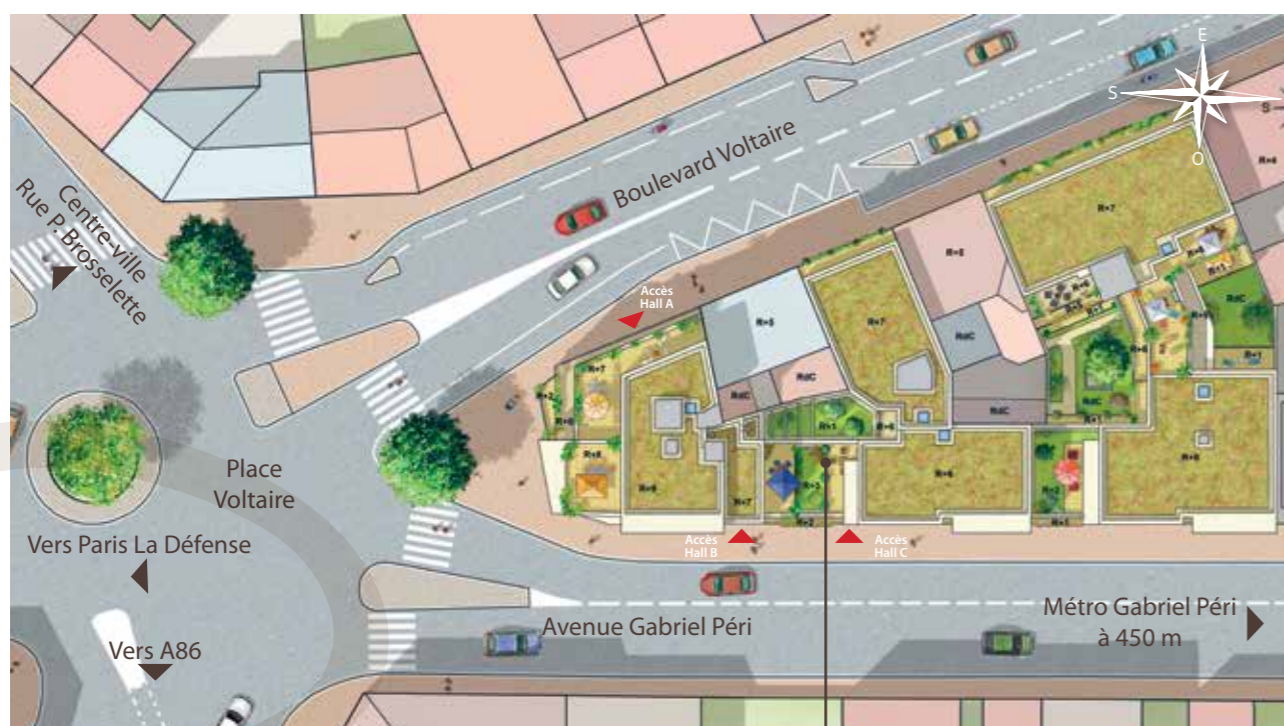
Le parc Robinson



Le métro Gabriel Péri



La place de l'Hôtel de Ville



l'Avant-Seine



*Une résidence
idéalement située
où vie de quartier rime avec proximité.*

- À quelques pas du quartier prisé des Philosophes
- À 350 m du métro Gabriel Péri (ligne 13) qui rejoint Saint-Lazare en 12 mn** et dessert le T1 par la station Les Courtilles
- À 400 m du square Maréchal Joffre
- À 10 mn* à pied du centre-ville et de la Mairie
- À 10 mn* à pied du parc Robinson et des quais de Seine
- À proximité de nombreuses infrastructures : école, collège, conservatoire de musique, complexes sportifs...
- Accès rapide à l'A86, aux quais de Seine et au boulevard périphérique.

*Source Mappy **Source RATP



*Une touche
de modernité
proche des quais de Seine.*

En entrée de ville, à l'angle de l'avenue Gabriel Péri et du boulevard Voltaire, la résidence dévoile une facette moderne et contemporaine du quartier. Des commerces et boutiques en pied d'immeuble viennent dynamiser votre quotidien.

En façade, un jeu de niveaux et de décrochés rythme le paysage. Cela passe notamment par la présence de balcons ou terrasses pour chaque appartement. Grâce à l'utilisation de tons et de matériaux naturels, une harmonie se dégage de cet ensemble qui interpelle immédiatement l'œil. Les étages supérieurs quant à eux bénéficient de vues d'exception sur tout Paris et ses environs ; offrant ainsi le privilège ultime d'une qualité de vie incomparable.

En cœur de résidence, des patios paysagers assurent la naturalité des lieux et garantissent calme et sérénité au quotidien. Enfin, un parking sécurisé sur un niveau accueillera les véhicules des résidents (à partir du 3 pièces).



*Des appartements
conçus pour un confort de vie
au quotidien.*

Les appartements, **du studio au 4 pièces**, offrent d'agréables surfaces à vivre tournées vers votre bien-être. Les **cuisines, ouvertes sur le séjour**, permettent de profiter d'espaces à vivre toujours plus conviviaux.

Les **larges baies vitrées** dévoilent une vue dégagée sur l'extérieur et invitent la lumière dans votre intérieur. Alliées aux garde-corps en verre, elles offrent un **jeu de transparence** qui multiplie la **sensation d'espace**.

Enfin, les **balcons, loggias ou encore terrasses paysagers** apparaissent comme des pièces en plus à vivre et offrent une vue dégagée sur les alentours. Une véritable invitation à profiter toujours plus du dehors en toute intimité.



INTERCONSTRUCTION 50 ANS D'EXPÉRIENCE

Promoteur reconnu pour ses nombreuses réalisations en Île-de-France, INTERCONSTRUCTION met depuis plus de 50 ans son expérience et son savoir-faire au service du bien-être de ses clients.

Répondant aux évolutions des modes de vie par l'innovation architecturale et attachant la plus grande importance au respect de l'environnement, INTERCONSTRUCTION apporte rigueur et créativité à l'ensemble de ses projets et dote toutes ses réalisations d'une œuvre d'artiste.

Le groupe a été lauréat de nombreux concours en zone de rénovation-revitalisation urbaine.

INTERCONSTRUCTION réalise plus de 700 logements par an et se développe dans le Grand Ouest et le tertiaire (bureaux, activités, commerces).

Des finitions de grande qualité.

- Chape isophonique dans toutes les pièces.
- Parquet dans toutes les pièces sèches.
- Carrelage au sol dans les pièces humides.
- Chauffage et eau chaude sanitaire centralisés par chaudière gaz à condensation.
- Double vitrage isolant avec occultation à toutes les ouvertures des pièces principales.
- Accès à l'immeuble par digicode et vidéophone pour une sécurité optimisée.
- Porte palière à âme pleine blindée et serrure A2P**.
- Parking en sous-sol avec commande d'accès par bip à partir du 3 pièces.



Garden Symphony à Châtillon.



Villa Nature à Fresnes

Vénus d'Arthur Joas



Hall Garden Symphony à Châtillon



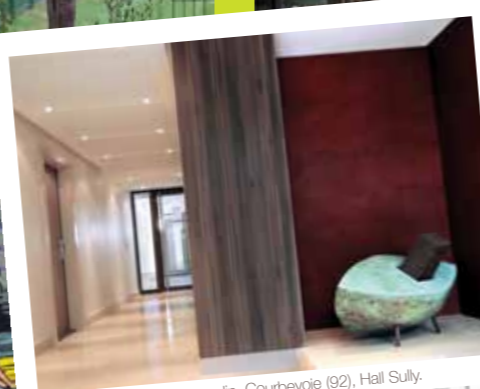
L'ART POUR CADRE DE VIE

Interconstruction met un point d'honneur à conjuguer art et architecture dans le but de vous offrir des habitats inspirants et inspirés. Désireux d'affirmer sa différence et sa singularité, le promoteur signe chacune de ses constructions par une œuvre d'art.

Ces œuvres, de toutes formes et de tous styles, s'adaptent parfaitement aux modes de vie actuels et permettent à l'art de s'ouvrir et d'être accessible au plus grand nombre.



L'âme du passé - Philippe Jagautrière, Mantes-la-Jolie (78)



Le bateau ivre. Hervé Bourdin, Courbevoie (92), Hall Sully.



Lampes dans jardin.
© Prunè Guneriusson.



Le Guetteur, les étudiants
et l'ange de la mémoire.
Marc Vellay, Achères (78).

l'Avant-Seine

Avenue Gabriel Péri / Boulevard Voltaire à Asnières



ASNIÈRES

- 1 – L'Avant-Seine
- 2 – Mairie
- 3 – Théâtre Armande Béjart
- 4 – Château d'Asnières
- 5 – Conservatoire
- 6 – Collège François Truffaut
- 7 – Crèche Les Petits Matelots
- 8 – École Sainte Agnès
- 9 – École maternelle Pierre Boudou
- 10 – Crèche Le Chat Perché
- 11 – Crèche Les Lucioles
- 12 – Collège Voltaire
- 13 – Groupe scolaire Voltaire
- 14 – École maternelle Michel Maurice-Bokanowski
- 15 – Square du Maréchal Joffre

ACCÈS ROUTE

Par la D7, accès facilités
vers Paris La Défense, A86, A14, A15

ACCÈS RÉSEAU FERRÉ

Station de métro Gabriel Péri
(ligne 13) : Gare Saint-Lazare
en 12 mn*
Gare SNCF Asnières (ligne L) :
Gare Saint-lazare en 8 mn*

* Source RATP

HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ESPACE DE VENTE

Lundi 15 h > 19 h
Jeudi, vendredi et dimanche de 14 h > 19 h
Samedi 10 h 30 > 12 h 30 et 14 h > 19 h

ESPACE DE VENTE :

15 TER, RUE PIERRE BROSSOLETTE À ASNIÈRES

0811 880 110

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



interconstruction.fr

l'art de bâtir