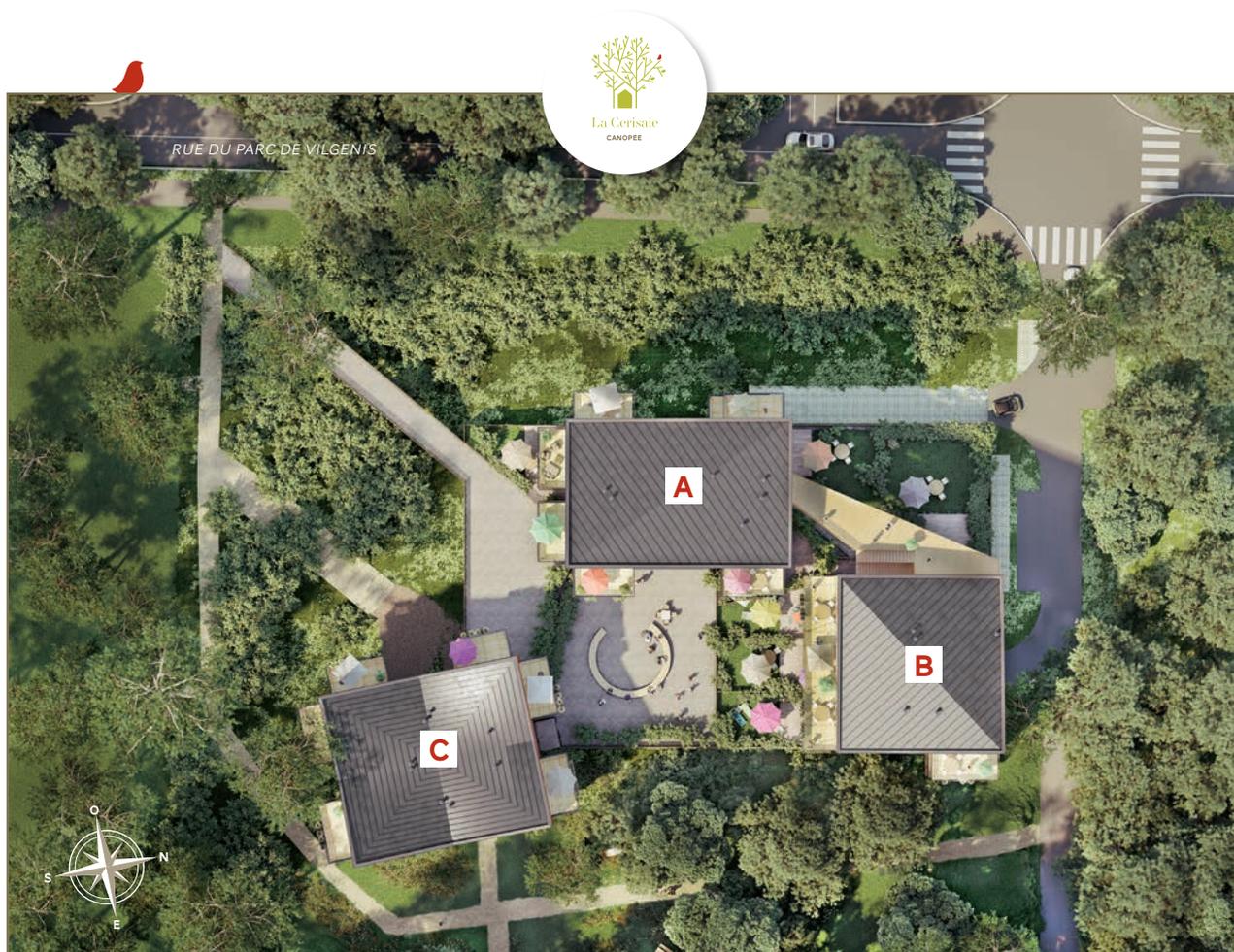




La Cerisaie

CANOPEE





RÉSIDENCE CONTEMPORAINE AU CŒUR DE LA FORÊT

Il existe des lieux pourvus d'une âme. La Cerisaie en fait partie. Nichée au cœur d'une clairière arborée extraordinaire, mise en lumière par une canopée rayonnante à l'arrivée du printemps, la résidence recèle de véritables atouts. Depuis les panoramas uniques sur le Parc Canopée jusqu'aux spacieux extérieurs tournés vers la nature et au confort de vie, elle offre ce qu'il y a de mieux pour que vous vous sentiez bien, comme dans un cocon.

UNE ARCHITECTURE TOURNÉE VERS LA NATURE

- 51 logements du studio au 5 pièces duplex⁽¹⁾
- Des duplex sur toit avec vue ouverte⁽¹⁾ sur la Canopée
- De vastes espaces extérieurs privés pour tous les appartements : balcon, loggia, terrasse ou jardin en rez-de-chaussée⁽¹⁾
- Un cœur d'îlot ordonné autour d'une clairière aménagée

UN QUOTIDIEN FACILE, FAVORISANT LA PROXIMITÉ

- À 100 m⁽²⁾ de l'Espace « Aventure » pour les enfants
- À 150 m⁽²⁾ de l'Espace « Fraîcheur » (sur l'Allée des marronniers) et de ses jeux d'eau
- À 200 m⁽²⁾ de l'Espace « Tranquillité » et de ses équipements (tables de ping-pong, bouledrome,...)
- À 200 m⁽²⁾ de la nouvelle crèche dont l'ouverture est prévue à la livraison des appartements
- Des déplacements facilités : A10, RN20, gares RER B et C, nombreuses lignes de bus
- Une vie de quartier stimulée : commerces, supermarché, restaurants, crèche, écoles, collège, lycée...

EN OSMOSE AVEC LA NATURE

À l'abri du tumulte de la ville, de la pollution sonore et urbaine,
La Cerisaie vous invite à retrouver l'essentiel, au coeur d'une clairière arborée.
Ici, nous laissons place au chant des oiseaux et aux arbres remarquables.
Lieu de respiration, de détente et de tranquillité, tout a été pensé pour que vous viviez
en parfaite harmonie avec la nature.

En lisière de forêt, La Cerisaie s'étire sur plus de 4 500 m², nichée dans un cocon végétal.
Déclinée en 3 bâtiments à taille humaine, elle promet l'équilibre parfait entre nature et habitat.

L'architecture épurée et contemporaine donne le rythme d'un nouveau mode de vie, où la lumière,
la transparence et le végétal ne font qu'un. D'agréables promenades piétonnes irriguent la résidence,
invitant chaque résident à se laisser bercer par le doux rythme de la nature.

Disposés en quinconce, les bâtiments offrent des échappées infinies vers des espaces boisés
et paysagers, constitués d'arbres nobles et d'essences locales.

Les appartements en étage profitent de vues panoramiques sur les aménagements
du Parc Canopée : l'étang, l'espace « Aventure » pour enfants, les parcours de promenade
ou encore les jardins thématiques.

Bienvenue à La Cerisaie, dans votre nouvel havre de paix.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

*Le parc du Château de Vilgénis est devenu une petite forêt,
riche de sensations et d'imaginaires. Pour y habiter nous imaginons
trois volumes pittoresques, couverts d'un camaïeux d'écailles de zinc
aux tons forestiers et hérissés de balcons recouverts d'inox qui semblent
flotter au milieu des arbres. Avec de belles vues sur un paysage qui se colore
avec les saisons, on y profite du confort douillet et lumineux
d'une construction saine en bois et matériaux naturels.*

*Pour se ressourcer pleinement dans ce cadre extraordinaire
la grande et lumineuse terrasse d'accès rejoint le sol enchanteur du bois
sous le petit château perché qui nous fait signe depuis la rue.*

Nicolas Ziesel, Koz architectes





RESPIRER, ÉCOUTER, CONTEMPLER LA NATURE DE CHEZ SOI

Comme perchés dans les arbres, les appartements de La Cerisaie offrent de longues perspectives ouvertes sur des paysages naturels, qui changent selon le point de vue.

Au cœur de toutes les attentions, la conception des logements décline le bien-être et le confort de multiples façons pour s'adapter au mode de vie d'aujourd'hui.

La priorité est donnée aux volumes dans les pièces de vie ;
l'agencement des espaces nuit respecte l'intimité de chacun.

La clarté est également au rendez-vous grâce aux multiples baies,
invitant la lumière naturelle à éclairer chaque lieu de vie.

Des rangements sont idéalement disposés pour optimiser l'espace et faciliter la vie des occupants.

Enfin, pour contempler la nature ou recevoir ses proches, chaque appartement est prolongé par de vastes espaces extérieurs, balcon, terrasse ou jardin privé, véritables pièces à vivre, promesse de bonheur et de convivialité.



Illustration non contractuelle, à caractère d'ambiance.

LE BOIS POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE : LE NOUVEL ART D'HABITER

DOUCEUR ET HARMONIE

Le bois est un matériau naturel à proximité duquel on se sent immédiatement bien. Il procure un effet de « paroi chaude » qui invite à modérer l'exigence de température sans perdre en confort.

ÉCOLOGIE

Un caractère écologique par excellence conçu à partir d'une ressource renouvelable naturelle et entièrement recyclable, il est l'unique matériau de structure qui stocke le carbone au lieu de l'émettre.

CONFORT DE VIE

Grâce à ses qualités de tampon hygrothermique, le bois confère un environnement sain et chaleureux. Il assure une régulation naturelle de l'humidité et améliore la qualité de l'air intérieur. Gage de sécurité, le bois est plus résistant au feu que le béton : il ne s'effondre pas, n'émet pas de gaz toxique et ne se dilate pas.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT DE VIE D'EXCEPTION

DES MATÉRIAUX EXTÉRIEURS NOBLES

- Façades en bardage zinc de 3 teintes naturelles
- Garde-corps métalliques
- Structures en bois

CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet contrecollé de la Compagnie Française du Parquet ⁽³⁾ dans les pièces à vivre, avec un large choix de coloris
- Carrelage au sol dans les pièces d'eau
- Salle de bain équipée de meuble vasque de chez Chêne Vert ⁽³⁾ avec miroir et luminaire en applique
- Sèche-serviettes électrique Acova ⁽³⁾
- Équipements électriques et vidéophone Legrand ⁽³⁾

SÉCURITÉ

- Dans les sas et halls, contrôle d'accès par système de vidéophone et digicode
- Porte palière blindée anti-effraction avec serrure 3 points A2P*
- Parking semi-enterré avec accès sécurisé

LA MOBILITÉ ET LE PARTAGE AU CŒUR DES ESPACES COMMUNS

- 60 places de parking
- Places dédiées pour véhicules électriques avec installation possible de bornes de recharge ⁽⁴⁾
- Véhicules électriques en auto-partage pour les résidents du quartier
- Emplacements de stationnement pour les résidents du quartier
- Équipements mutualisés favorisant l'usage du vélo : station de réparation, gonflage...
- Des jardins partagés pour les résidents
- Un solarium aménagé
- Des espaces de jeux et de détente pour toute la famille

⁽³⁾ ou équivalent

⁽⁴⁾ à la charge de l'acquéreur

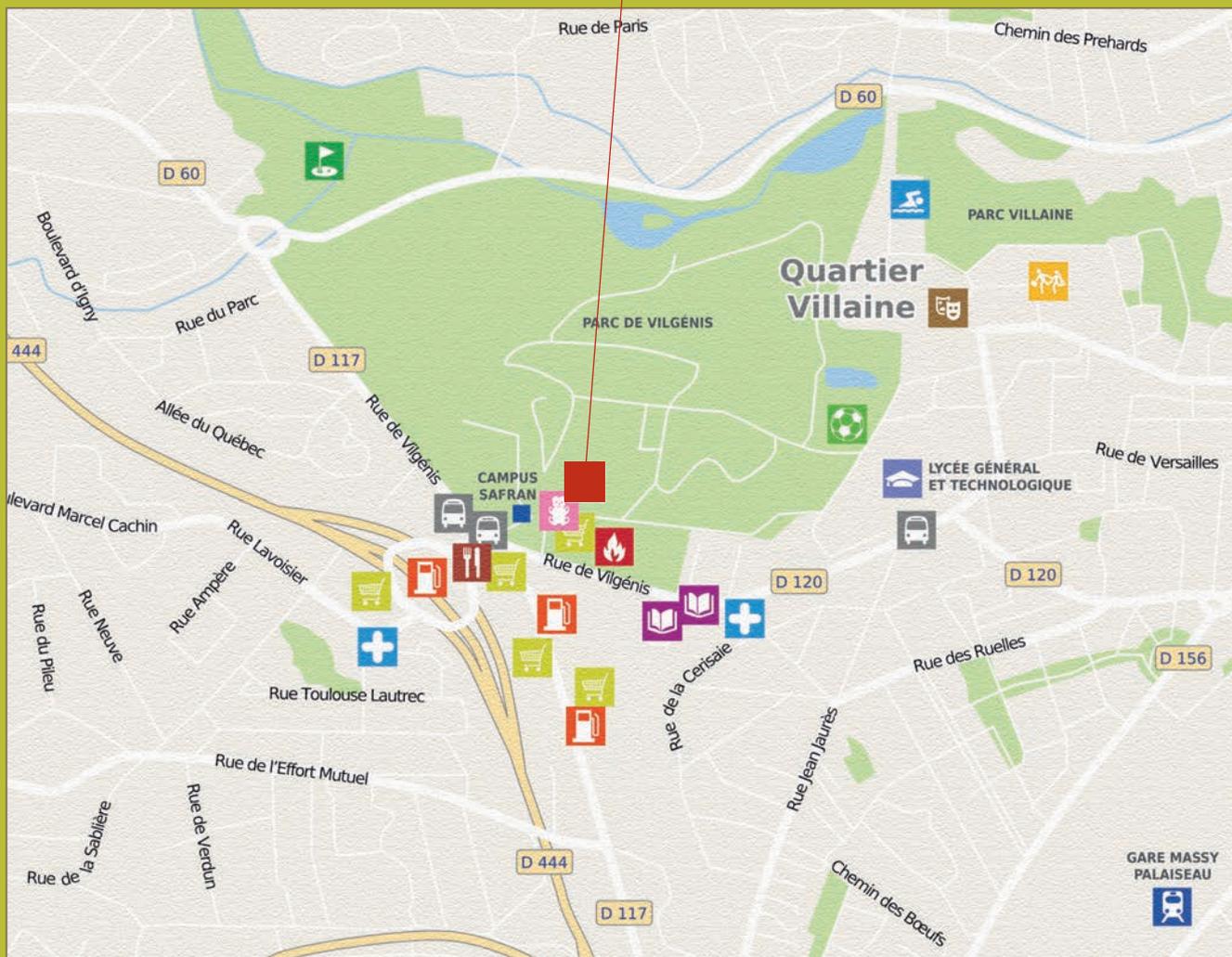


La Cerisaie

CANOÉE

ESPACE DE VENTE

Parc de Vilgénis
(face à la caserne des pompiers)
91300 Massy
Parking sur place



EN SAVOIR PLUS SUR LA CERISAIE ET SUR LE QUARTIER CANOÉE

AU 0 811 880 110 (SERVICE 0,06€/MIN + PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE)

WWW.INTERCONSTRUCTION.FR

(1) Selon emplacement et dans la limite des stocks disponibles. (2) Données non contractuelles. Source : Google Maps. Février 2019 - Réalisation : Agence Buenos Aires. Interconstruction, SA au capital de 1 000 000 euros - Siège social : 28, rue Escudier 92772 Boulogne-Billancourt Cedex - RCS Nanterre 612 004 051. www.interconstruction.fr. © Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste : Roland Beaubois - Architecte : KOZ Architectes. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Interconstruction, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont livrés non aménagés et non meublés, suggestion d'aménagement. Visuels à caractère d'ambiance. © Photo : Istock.