

RÉSIDENCE DU PARC

CHÂTENAY-MALABRY



La Résidence du Parc,

harmonie parfaite entre architecture contemporaine et espaces verts

Une résidence idéalement située à Châtenay-Malabry

Châtenay-Malabry est la seule commune d'Île-de-France dont la moitié de la superficie est composée d'espaces verts. Le quartier dans lequel se situe la Résidence du Parc est un concentré de l'esprit de cette ville : atmosphère urbaine à proximité immédiate du magnifique Parc du CREPS.

Un cadre de vie parfait pour tous ceux qui rêvent de sérénité et de convivialité : à quelques minutes à pied ou à vélo du centre-ville, vous profitez des équipements municipaux (écoles, crèches, infrastructures sportives et culturelles) et de nombreux services et commerces qui simplifient votre quotidien...

Pour faciliter vos déplacements, les transports en commun sont à deux pas de chez vous : bus et RER B. Bientôt, une station du Tramway T10* sera disponible au pied de la résidence ainsi qu'une future piste cyclable**, qui vous emmèneront partout où vous le désirez.

Pour des moments de détente, rendez-vous dans les bois et les parcs avoisinants pour une promenade en famille, un jogging entre amis ou une escapade à vélo.



Centre-ville.

*Source www.tram10.fr. **Source www.ville-antony.fr



Parc de l'Arboretum.

Une architecture raffinée et atypique

La Résidence du Parc est bâtie sur un terrain dont le dénivelé a permis à l'architecte de jouer sur les niveaux pour donner une allure rythmée et s'inscrire parfaitement dans le paysage urbain.

Les façades traitées en parement de pierre, principalement dans un camaïeu de beige, intègrent à la perfection des encadrements métalliques autour des baies vitrées. Ce style sobre et élégant confère à la Résidence du Parc une esthétique résolument contemporaine.

Enfin, l'immeuble est bordé par un muret en pierre pour une finition raffinée.





Le mot de l'architecte

"La morphologie du bâtiment repose sur la double exposition du site : un environnement urbain en pleine reconversion et un magnifique parc arboré aux portes de Paris. Au Sud une façade moderne et rythmée s'intègre au caractère citadin de l'Avenue de la Division Leclerc tandis que sur la rue des Vallées le projet offre de généreuses terrasses donnant sur le Parc du CREPS auxquelles répondent des façades adoucies par des courbes en harmonie avec la nature. Les logements sont pensés afin d'offrir un maximum d'ensoleillement et de respiration. Situé à deux pas du centre ville, le projet offre ainsi une architecture contemporaine, ouverte, vivante et intégrée à son environnement."

M+L Morand Legrix architectes



La Résidence du Parc,
l'esprit citadin dans un écrin végétal



Une harmonie parfaite entre lumière et nature

Tous les espaces et tous les volumes ont été soigneusement agencés pour vous permettre de vivre dans le plus grand confort. Les 74 appartements — du 2 au 5 pièces — bénéficient tous d'une luminosité exceptionnelle grâce aux vues dégagées sur les paysages environnants, notamment sur le Parc du CREPS. Les nombreux balcons, loggias, terrasses et jardins privatifs contribuent à une atmosphère sereine et permettent de prolonger les pièces de vie vers l'extérieur. Organisée autour d'un cœur d'îlot végétalisé, la Résidence du Parc est une véritable bulle verte au cœur de la ville. Elle séduit immédiatement par le charme qui s'en dégage.

*Des prestations pensées et soignées,
pour un confort absolu*



Sols

- Parquet contrecollé en chêne dans les pièces principales
- Carrelage au sol dans les pièces d'eau (cuisine, salle d'eau et salle de bains)



Murs

- Faïence murale dans les salles d'eau et salles de bains



Sécurité

- Accès sécurisés par digicode et vidéophone
- Parking en sous-sol accessible par télécommande



Les plus

- Chauffage central au gaz
- Menuiserie double vitrage
- Locaux à vélos avec rack
- Station gonflage vélos
- Établi de bricolage
- Bornes électriques en parking pré-équipées pour la plupart

2 pièces



Lot B201 - 45,5 m² - Balcon 9 m²

3 pièces



Lot A002 - 61,3 m² - Terrasse 14,4 m² - Jardin 96,1 m²

4 pièces



Lot A001 - 80,7 m² - Terrasses 17,9 m² - Jardins 71,4 m²

5 pièces



Lot B403 - 92,4 m² - Balcon 11 m² - Terrasse 69,2 m² - Jardin 49,3 m²

RÉSIDENCE DU PARC

CHÂTENAY-MALABRY

174 - 170 - 168 avenue de la Division Leclerc
45 - 41 - 39 rue des Vallées
92290 CHÂTENAY-MALABRY



EN VOITURE

Échangeur A86 à 500 m*
À 18 km* (26 min*) de Paris - Denfert-Rochereau



TRANSPORTS EN COMMUN

• BUS

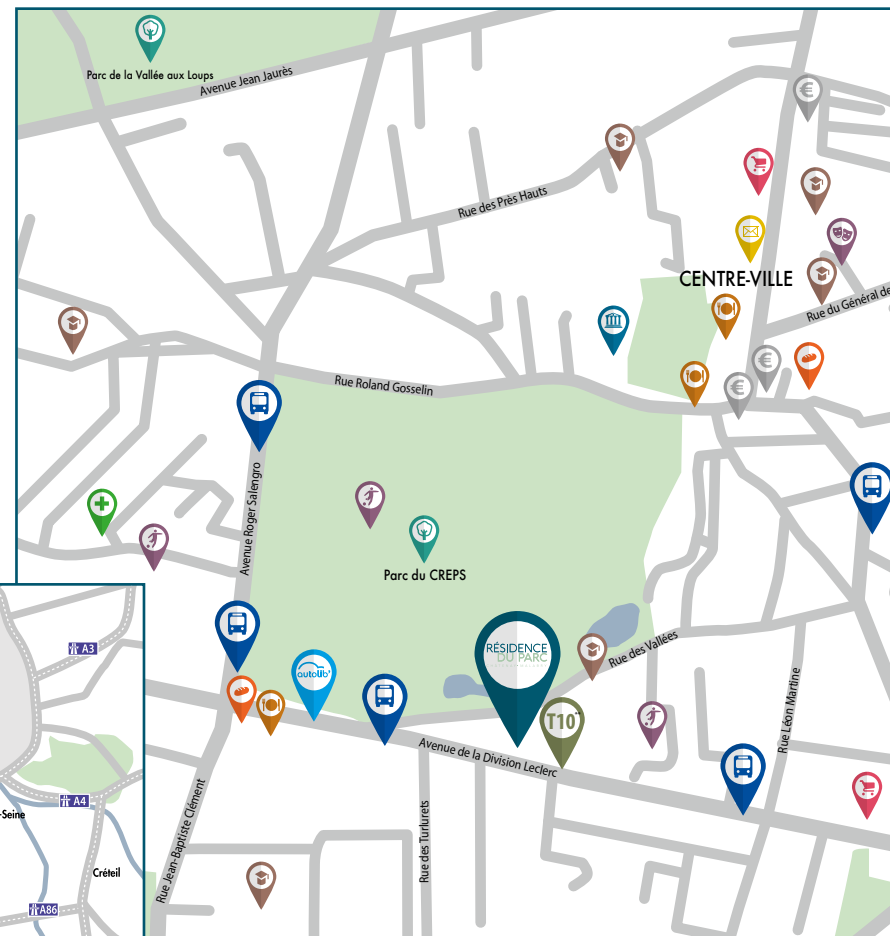
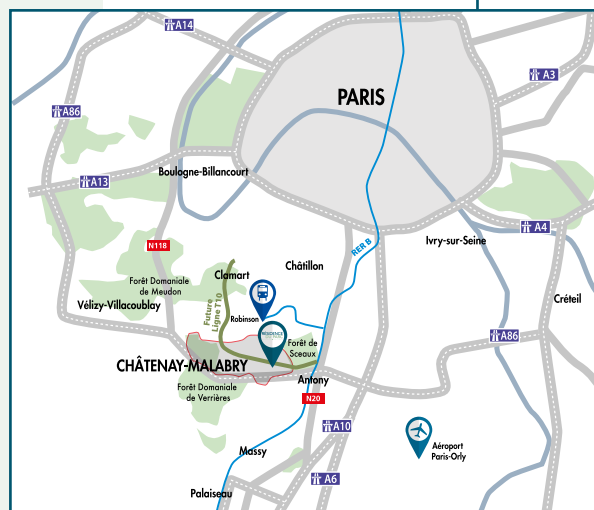
Arrêt de bus « Les Vallées » au pied de la résidence :
- Ligne 379 : liaison T6 et RER B Croix de Berny
- Ligne 195 : liaison RER B Robinson et métro ligne 13 Châtillon / Montrouge

• RER

À 7 min* en bus du RER B Croix de Berny
À 10 min* en bus du RER B Robinson

• TRAMWAY (à venir)

Ligne T10** entre Antony et Clamart : arrêt au pied de la résidence



chatenay-residenceduparc.fr
01 40 88 03 03



DAVRIL
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR