

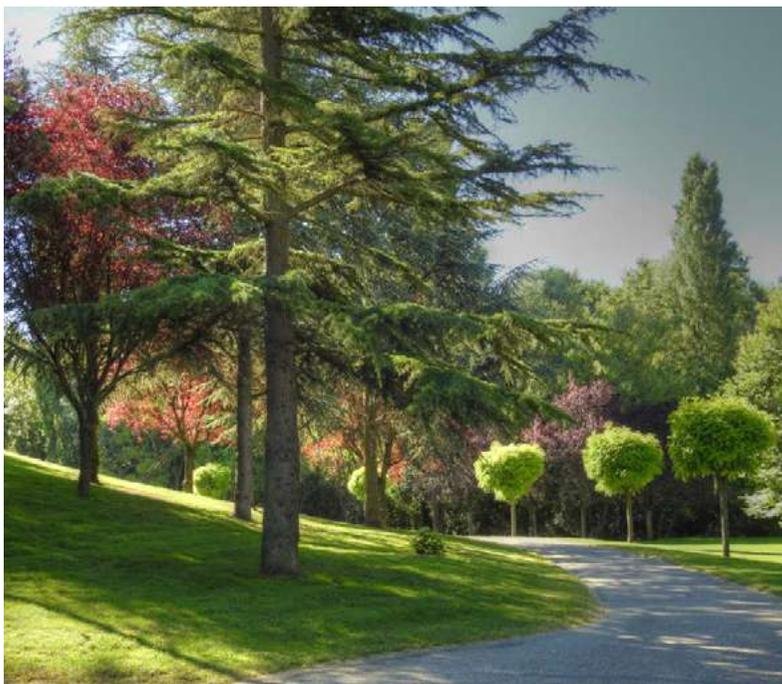
ORMESSON-SUR-MARNE



LE PAVILLON D'O

UN HAVRE DE PAIX ENTRE VILLE ET NATURE





Sur les terres **DE JEAN D'O...**

D'abord appelée Amboile, la commune ne prendra son nom actuel qu'au XXe siècle, bien après l'acquisition du château par les Lefèvre d'Ormesson. La famille, une des plus prestigieuses de la noblesse, s'y établira en 1758 avant de lui donner son nom en 1927. Jean, académicien et descendant de cette illustre lignée, portait avec brio le titre de comte d'Ormesson.

Le parc du Morbras / Le centre commercial de Pince Vent / Le marché d'Ormesson / Le château d'Ormesson

Pourquoi choisir **ENTRE VILLE ET NATURE ?**

Commune agréable à 19 km de Paris, Ormesson-sur-Marne est le compromis idéal entre vie urbaine et vie au grand air. Vous bénéficiez de tous les services, commerces et équipements d'une grande ville à proximité et avez la possibilité de vous ressourcer aisément. Les amateurs d'espaces verts ont l'embarras du choix. Les plus sportifs pourront profiter des infrastructures existantes et du Golf d'Ormesson. Pour les balades entre amis ou en famille, le parc paysager du Morbras et ses nombreux chemins de randonnée est incontournable.

Pour ce qui est des équipements scolaires, la commune répond aux besoins de toutes les familles. Les transports en commun facilitent le quotidien. Enfin, le centre commercial Pince Vent se trouve à quelques centaines de mètres seulement de la résidence avec un hypermarché Carrefour et ses 73 boutiques.

Ormesson, la petite ville généreuse de nature

- 10 186 habitants
- Une crèche, 6 écoles et 1 collège
- 2 gymnases, un stade
- Une médiathèque, un centre culturel
- Un parc paysager de 16 ha
- Un marché les mercredis et samedis matins
- Un golf
- Nombreux commerces et services à proximité immédiate : les boutiques du centre commercial Pince Vent et l'hypermarché Carrefour

Sources Mappy, Google



La médiathèque



LE QUARTIER DES CANTOUX

Le nouveau visage de la ville

Ormesson-sur-Marne a initié un projet de réhabilitation du quartier des Cantoux sur 12 hectares, situé **à l'entrée de la ville, à l'est de la commune**, qui s'accompagnera notamment de la création d'un groupe scolaire.

La résidence fait face au golf d'Ormesson. Elle s'inscrit avec élégance dans son environnement très résidentiel et pavillonnaire.

Avec une architecture à taille humaine, le Pavillon d'O se développe autour de 35 logements, ses deux étages plus combles et ses toits à double pente couverts de tuiles.

Le défi à relever dans ce **projet audacieux** a été de trouver le **parfait équilibre** entre un quartier en mutation et le **respect du cadre environnant** existant.

35 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

AVEC JARDIN PRIVATIF, TERRASSE, BALCON OU LOGGIA POUR VIVRE À L'EXTÉRIEUR

Votre qualité de vie et votre confort ne doivent rien au hasard. Chaque détail compte dans la conception de la résidence et de votre appartement, quelle que soit sa superficie. Les logements ont été pensés pour **offrir un confort et un bien-être optimisés**.

VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtements de sol stratifiés dans les pièces à vivre
- Carrelage au sol dans les pièces d'eau
- Salle de bain équipée de meuble vasque de chez Chêne Vert* avec miroir et luminaire en applique
- Sèche-serviettes électrique Acova*
- Équipements électriques Legrand*

VOTRE SÉCURITÉ

- Dans les sas et halls, contrôle d'accès par système de vidéophone Legrand* et digicode
- Porte palière blindée anti-effraction avec serrure 3 points A2P
- Parkings en sous-sol avec accès sécurisé

*Ou équivalent



Exemple d'appartement 2 pièces



Exemple d'appartement 3 pièces



Exemple d'appartement 4 pièces

LE PAVILLON D'O... UN CADRE DE VIE INTIMISTE

Le **Pavillon d'O** a l'esprit intemporel des demeures de famille typiques de l'Île-de-France avec leurs jardins verdoyants. L'architecture déploie son **originalité** à travers les différentes façades qui alternent pierres naturelles et enduit. Elle est rythmée par un savant mélange de **jardins privés**, de **balcons**, de **loggias** et de **terrasses**. Les matériaux sont sélectionnés avec un soin particulier, dans un souci de **pérennité**, de **respect de l'environnement** et d'**esthétisme**.

Un **jardin paysager** en cœur d'îlot, planté de **nombreux arbres** et une petite murette ceinturant la résidence, renforcent la sensation de vivre en retrait, dans un **véritable petit écrin**. Vous vous sentez **au calme** et vous avez la ville à portée de main.



Plan masse de la résidence

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Ici, l'architecture utilise les invariants de l'architecture traditionnelle : les toits en pente et les lucarnes, l'enduit et la pierre... pour les mettre en scène dans une composition contemporaine.

Le parti architectural est de rythmer les façades par un séquençage vertical des volumes et un travail spécifique sur les loggias, les toits et les lucarnes.

De l'intérieur, les toits habités offrent aux logements une générosité spatiale très qualitative : espaces en sous pente, lucarnes vitrées, terrasses. »

Marie Degos - Architecte du Pavillon d'O

DES AMÉNAGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

- Les appartements bénéficient de places de **stationnement en sous-sol**.
- Chacun d'entre eux aura accès à un espace privatif extérieur, sous forme de **jardins au rez-de-chaussée** et de **balcons, loggias** ou **terrasses** aux étages.



INTERCONSTRUCTION

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 50 ans.

Avec plus de 700 logements par an, **Interconstruction** garantit une expertise au service du bien-être de ses clients.

Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement.

Leurs spécificités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité.

Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par **Interconstruction** est signée d'une oeuvre d'art contemporaine unique.

LE PAVILLON D'O

43 AVENUE DE PINCE VENT
94490 ORMESSON-SUR-MARNE

ACCÈS*

EN VOITURE

À 3 minutes du centre commercial Pince Vent
par l'avenue de Pince Vent et la route de Provins
À 5 minutes du centre-ville par l'avenue
Wladimir d'Ormesson
À 35 minutes de Paris par la D4 et l'A4

TRANSPORTS EN COMMUN

Arrêt de bus lignes 8 et 12
à 10 mètres de la résidence
Gare RER Sucy-Bonneuil en 30 minutes
par le bus (ligne 8)
Station Châtelet les Halles à 60 minutes
en transports via le bus n°10 et le RER A.

*Sources Mappy / Google

www.interconstruction.fr

0 811 880 110 Service 0,06 € / min
+ prix appel

