

A U B E R V I L L I E R S

The logo for Villa Favory features the word "Villa" in a light green, sans-serif font with a dark green triangle above the 'V'. The word "Favory" is in a dark green, sans-serif font. A light green horizontal line is positioned below the "Villa" text.

Villa Favory

# Aubervilliers, une ville dynamique et pleine d'attraits

Située aux portes de Paris, la commune d'Aubervilliers propose de multiples centres de vie. Une ville en phase avec son époque considérée comme un prolongement de la capitale.

-  2 stations de métro : Front Populaire (ligne 12), Quatre Chemins (ligne 7) et une nouvelle station Aimé Césaire en 2021 (ligne 12), RER B, 15 lignes de bus
-  De nombreux espaces verts et en bordure du Canal Saint-Denis
-  Clubs de sports & infrastructures de loisirs
-  Lieux culturels (salles de spectacles, théâtre, cinéma, conservatoire...)

## Villa Favory, la ville à portée de main

La résidence profite d'une situation idéale, tant pour vos déplacements que pour les aspects pratiques au quotidien.

-  5 à 10 min à pied\* des commerces et du centre commercial Le Millénaire
-  Écoles maternelle et primaire à 500 m\* de la résidence
-  Collège et lycée à moins de 10 min\* de marche de la résidence (futur collège livré en 2019 à côté de la résidence)



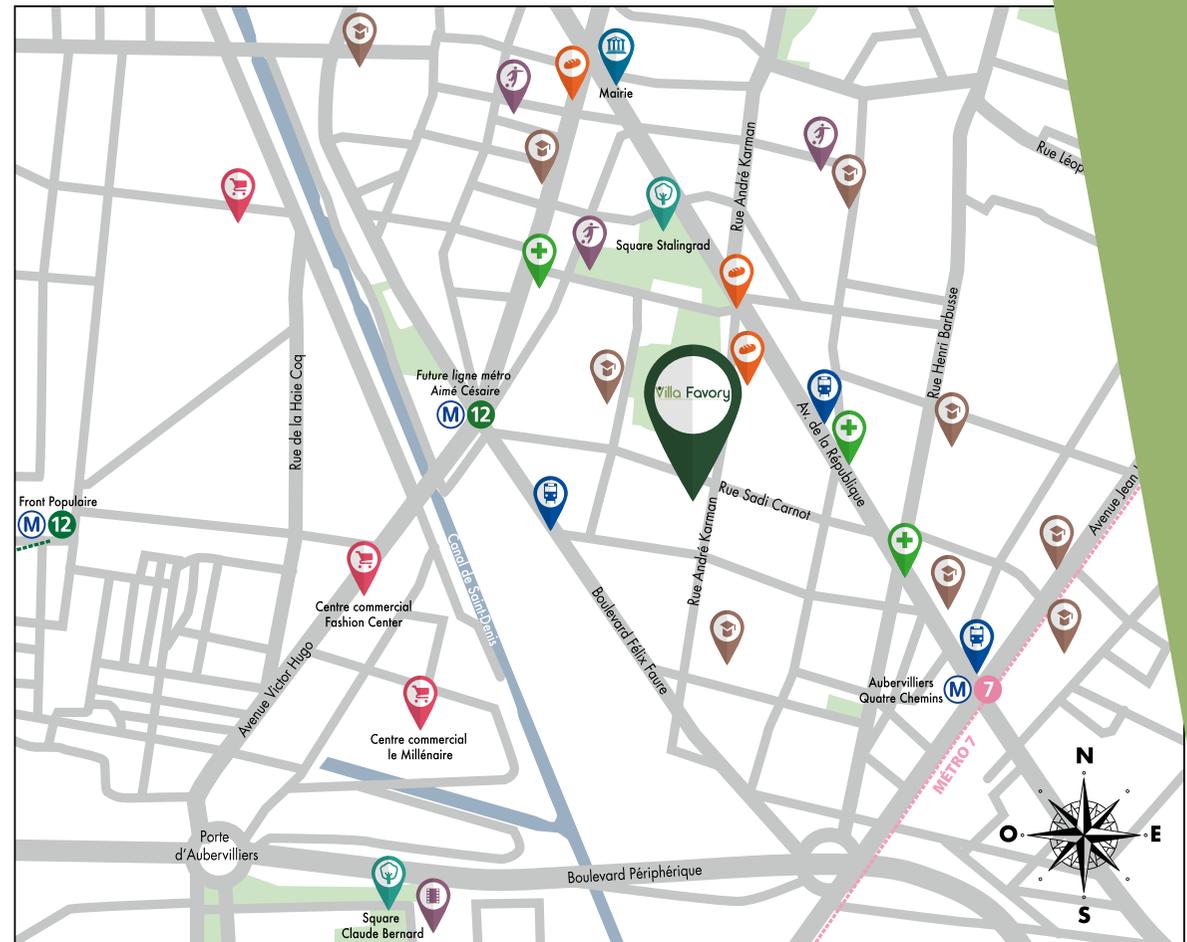
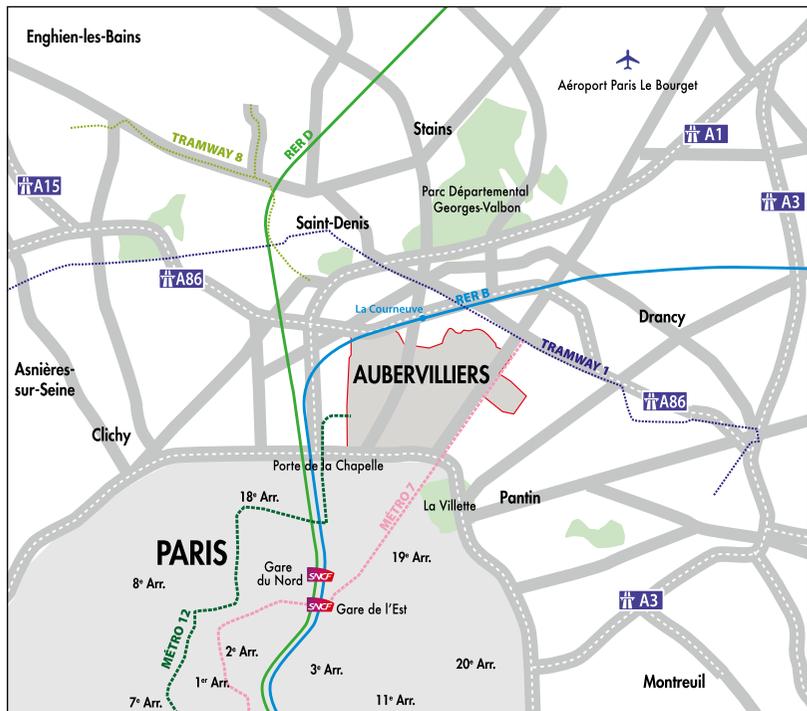
Canal Saint-Denis



Hôtel de Ville d'Aubervilliers



L'Embarcadere-Conservatoire Régional



## Accès en voiture

- À 7 min\* (2 km) du centre commercial Le Millénaire
- À 13 min\* (2,6 km) de Porte de la Villette
- À 20 min\* (5 km) de Gare de l'Est et Gare du Nord via la N301

## Transports en commun

### MÉTRO

- À 10 min à pied\* (750 m) du métro ligne 7 - Arrêt Aubervilliers Pantin Quatre Chemins
- À 19 min en bus\* (1,5 km) du métro ligne 12 - Arrêt Aubervilliers Front Populaire
- À 7 min à pied\* (550 m) de la future station Aimé Césaire - ligne 12

### BUS

- Arrêt de bus « André Karman » à 6 min à pied\* (450 m) de la résidence : ligne 35 > Centre ville d'Aubervilliers en 7 min\* et Gare de l'Est en 28 min\*
- Arrêt de bus « Hôpital La Roseraie » à 4 min à pied\* (350 m) de la résidence : ligne 170 > Liaison RER D, T1, T8 Gare de Saint-Denis

### RER

- RER B - Arrêt La Courneuve - Aubervilliers à 15 min en bus\* via la ligne 249

\*Source Google Maps



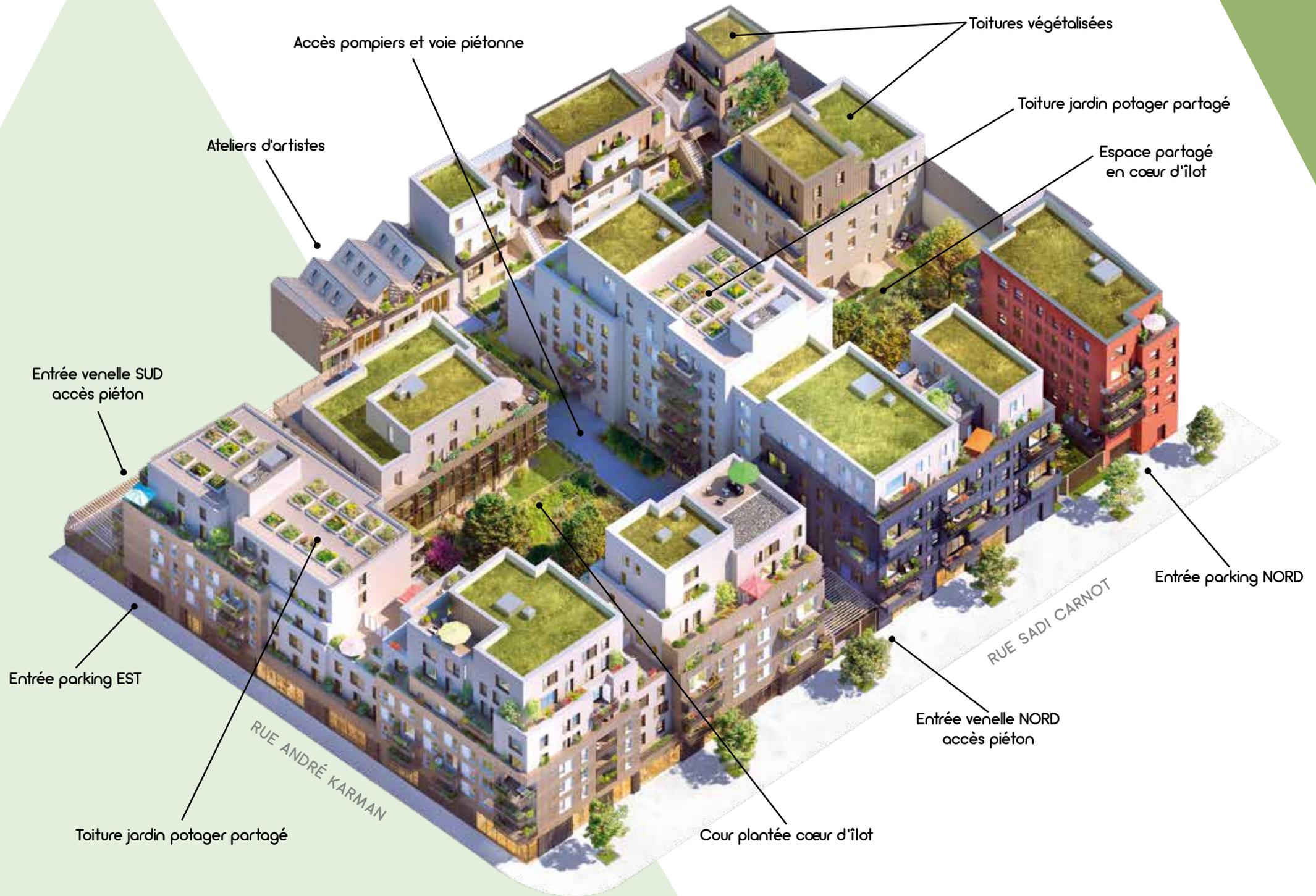
Centre commercial Le Millénaire

# Villa Favory, une nouvelle idée du bien-être

La résidence **Villa Favory** est un lieu de vie à part entière, un nouveau quartier dans la ville, une enclave privilégiée, un îlot d'exception. D'une architecture résolument contemporaine et élégante, dans un style très new-yorkais, la résidence décline les couleurs et les matériaux. Ces derniers, avec les traitements de façade variés, animent la résidence et confèrent à ce projet originalité et harmonie.

Mais qu'on ne s'y trompe pas, ici, c'est à l'intérieur que tout se passe : pénétrez dans ce lieu préservé, ce petit cocon à l'abri des regards où dominent le vert et les espaces extérieurs.







# Le mot de l'architecte

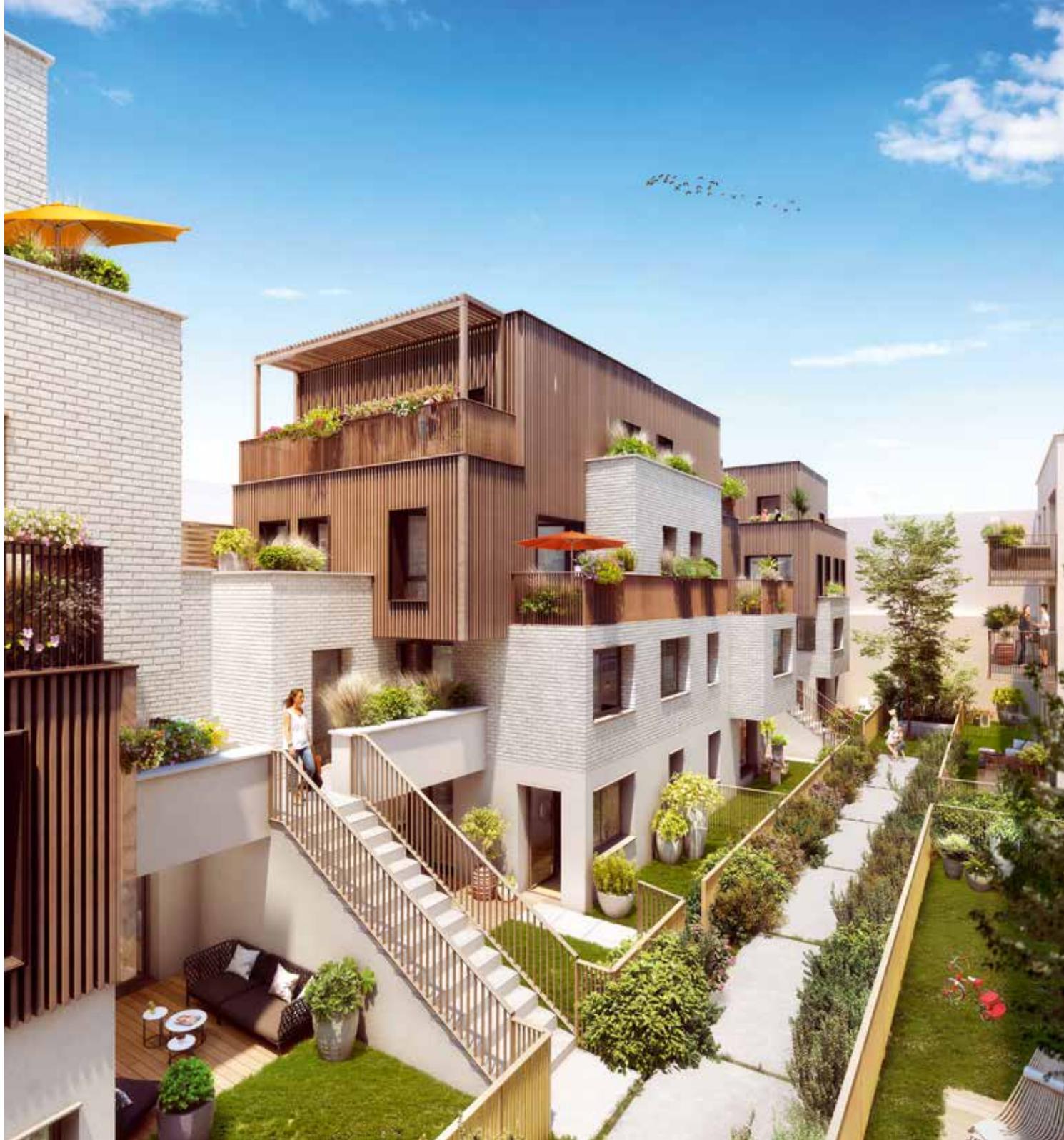
“  
*Ici l'architecture repose sur la diversité des échelles et la mixité fonctionnelle, deux éléments caractéristiques du quartier.*

*Inscrite dans son contexte historique, notre architecture se veut cependant contemporaine et en lien étroit avec la nature.*

*L'extérieur, urbain mais rythmé par des failles, contraste, par l'échelle du bâti et les matériaux de façade, avec le cœur de l'îlot où l'architecture plus intime et plus fragmentée se confond avec le paysage.*

*La création d'une venelle et de deux cours généreusement plantées, permet aux logements de bénéficier d'une grande qualité spatiale et de prolongements extérieurs permettant à chacun de profiter du paysage. ”*

Alexandre Bouton



# Au cœur d'un îlot de verdure

En contact avec la nature, vous profitez au quotidien d'un paysage généreux et foisonnant, riche en espèces végétales et en biodiversité. Les haies de fruitiers et les massifs arbustifs vous plongent dans un univers champêtre. La diversité des fleurs, des plantes et des arbres offre, quant à elle, une palette de couleurs et de senteurs ... pour un réel enchantement.



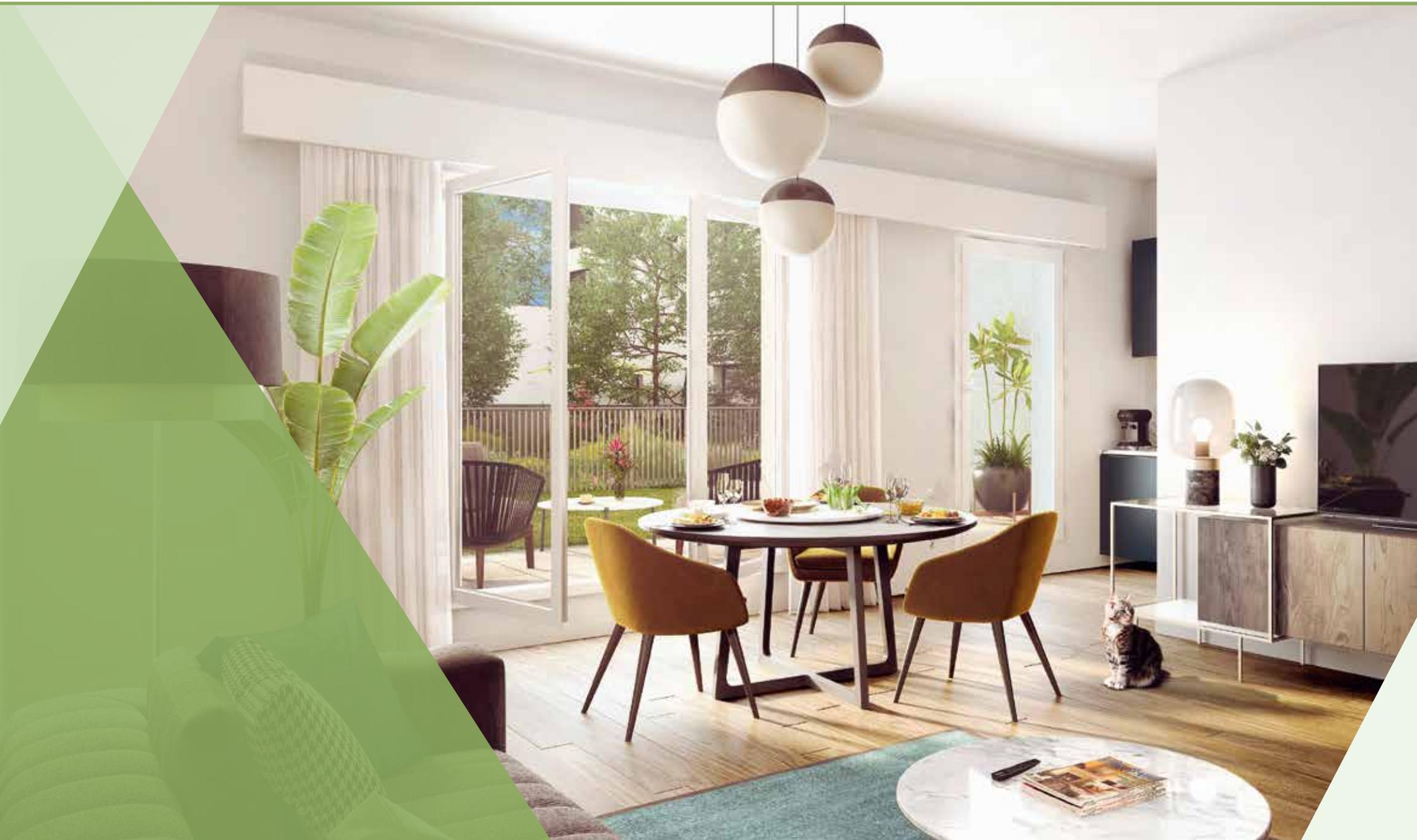
## Du vert dans toutes ses nuances

Des balcons généreux, des jardins privatifs ainsi que des toits-terrasses, des loggias, des pergolas ou encore des jardins potagers partagés, tout ce qui se fait en termes de lieu de vie extérieur a été prévu dans la résidence, pour se sentir chez soi hors de chez soi.

Tous ces espaces judicieusement agencés et organisés autour de venelles et d'espaces verts communs permettent aux habitants de prolonger leur vie vers l'extérieur, à l'abri de l'effervescence de la ville.



Un véritable cocon pour votre nouvelle vie



## Confort, sécurité... des prestations pensées pour votre bien-être.



### Sécurité

- Loge gardien
- Résidence fermée
- Digicode et VIGIK aux entrées de la résidence
- VIGIK et vidéophones dans les halls d'accès aux logements
- Vitrages retardateurs d'effraction en rez-de-jardin et rez-de-chaussée
- Vidéo surveillance



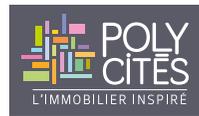
### Confort

- Vitrages de type double-vitrage isolant
- Volets roulants
- Distribution collective par chaudière gaz à condensation
- Occultation de toutes les baies dans les séjours, chambres et cuisines
- Chapes isophoniques



### Parties communes

- Halls d'entrée décorés par une décoratrice
- Locaux vélos/poussettes de grande superficie
- Jardins potagers et partagés
- Îlot paysagé



[aubervilliers-villafavory.com](http://aubervilliers-villafavory.com)

0 811 880 110

Service 0,06 € / min  
+ prix appel