

Villepinte



CŒUR DE VILL'



CŒUR DE VILL' ESPRIT VILLAGE ET DYNAMISME URBAIN

ici, entre la verdure du bois de la Tussion, l'accès aux commodités de la ville et le charme du quartier Vert Galant, vous découvrirez une qualité de vie rare dans cette partie privilégiée du Nord-Est de l'Île-de-France.

À proximité de Paris, Cœur de Vill' joue avec élégance sur toute la gamme des atouts nécessaires à une vie urbaine douce et

fonctionnelle : le dynamisme et la tranquillité du quartier Vert Galant, le calme et l'animation d'un village, la proximité immédiate des services, transports, commerces, équipements, écoles... Avec ses 4 étages, ses 35 appartements et des parkings en sous-sol, Cœur de Vill' est une résidence à taille humaine. Bienvenue à Cœur de Vill', bienvenue dans votre nouvelle vie !

TOUT POUR VOUS SÉDUIRE

• QUALITÉ EXEMPLAIRE

Tout est mis en œuvre pour vous offrir les prestations qualitatives qui garantissent la valeur durable de votre appartement.

• SITUATION IDÉALE

Le quartier Vert Galant est l'un des endroits les plus recherchés de Villepinte pour son calme et sa qualité de vie.

• SIMPLICITÉ ET MODERNITÉ

Cœur de Vill' bénéficie d'une architecture sobre et intemporelle... un immeuble bien intégré à son environnement urbain.

• FACILITÉ D'ACCÈS

Votre appartement se situe à 400m* de la gare du RER B Vert Galant et à proximité de tous les autres moyens de transport.

• VIE DE QUARTIER

L'avenue Auguste Blanqui est réputée pour la grande variété de ses commerces. Vous y trouverez tout ce qui rend le quotidien plus agréable.

• ENGAGEMENT INTERCONSTRUCTION

Interconstruction s'engage à vous garantir une expertise au service de votre bien-être.

• LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE

La résidence Cœur de Vill' bénéficie de la RT 2012 : elle est attribuée aux bâtiments neufs dont les besoins énergétiques répondent à des exigences strictes de la RT 2012 et vise une efficacité énergétique par la diminution des consommations. La Réglementation Thermique 2012 a fait l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et saura être délivrée à l'achèvement de la résidence.



*Exemple :
appartement 4 pièces
avec jardin privatif*

CONVIVALITÉ ET ERGONOMIE

LA LUMIÈRE S'INVITE CHEZ VOUS

Votre futur appartement a été imaginé pour vous offrir une véritable douceur de vivre. Dans chaque pièce, la lumière entre généreusement par les larges fenêtres ; chacun des 35 appartements - du studio au 4 pièces - bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon donnant sur les espaces verts privatifs et harmonieusement végétalisés. Au rez-de-chaussée, profitez de grands jardins terrasses pour toute la famille.



Plan de masse de la résidence

DES ESPACES INTÉRIEURS GÉNÉREUX

Le quartier Vert Galant est propice à une vie de famille répondant aux exigences de la vie active quotidienne... Votre appartement aussi ! Fonctionnelles tout en étant chaleureuses, les pièces communiquent naturellement entre elles et offrent de grands et spacieux volumes. De par sa conception, Cœur de Vill' est une formidable opportunité d'accéder simplement et en toute sérénité à la propriété.

INTERCONSTRUCTION

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 50 ans. Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement.

Leurs singularités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité.

Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une oeuvre d'art contemporaine unique.

« Nous avons conçu Cœur de Vill' pour répondre aux envies d'un habitat différent tout en étant pérenne. Pour cela, nous avons joué avec un doux contraste de couleurs et de matières révélant la sobriété et l'élégance de l'immeuble. »

Vincent Bertin - Concepteur



La roseraie



Place de la mairie



Parc du Sausset

VILLEPINTE

UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE

Villepinte est une ville aérée qui concilie verdure (bois de la Tussion, parcs de la Poudrerie et du Sausset) et dynamisme urbain. Les infrastructures sportives et culturelles sont nombreuses, le Parc des Expositions crée une vitalité économique bénéfique à toute la commune, le choix des modes de transport – 3 gares de RER – facilite vos déplacements au quotidien. Que vous soyez jeune actif, en famille, ou retraité, vous trouverez ici les activités qui correspondent à votre mode de vie.



Place de la gare



LE VERT GALANT

LE CALME ET L'ANIMATION D'UN VRAI QUARTIER

Le quartier résidentiel du Vert Galant est l'un des plus recherchés de Villepinte. Il offre à ses habitants une qualité de vie unique : tous les commerces sont à 100m* de Cœur de Vill', la station Vert-Galant du RER B se trouve à 400m*, les écoles, hôpitaux et pôles d'activités sont tout proches, le centre commercial Aéroville se rejoint en quelques minutes...



CŒUR DE VILL'

20/24 AVENUE
AUGUSTE BLANQUI,
93420 VILLEPINTE

ACCÈS :

EN VOITURE

À 18km* du Nord-Est de
Paris, Porte de Bagnole
Accès par l'A104, l'A1, l'A3
ou la N2 (Porte de Pantin)

TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus ligne 642
en face de la résidence
- Gare RER B du Vert
Galant à 400m*
(6 min* à pied)
- Gare RER B de Villepinte
à 8km* (12min* en voiture)

www.interconstruction.fr

0 811 880 110 Service 0,06 €/min
* prix appel



L'ART
DE BÂTIR