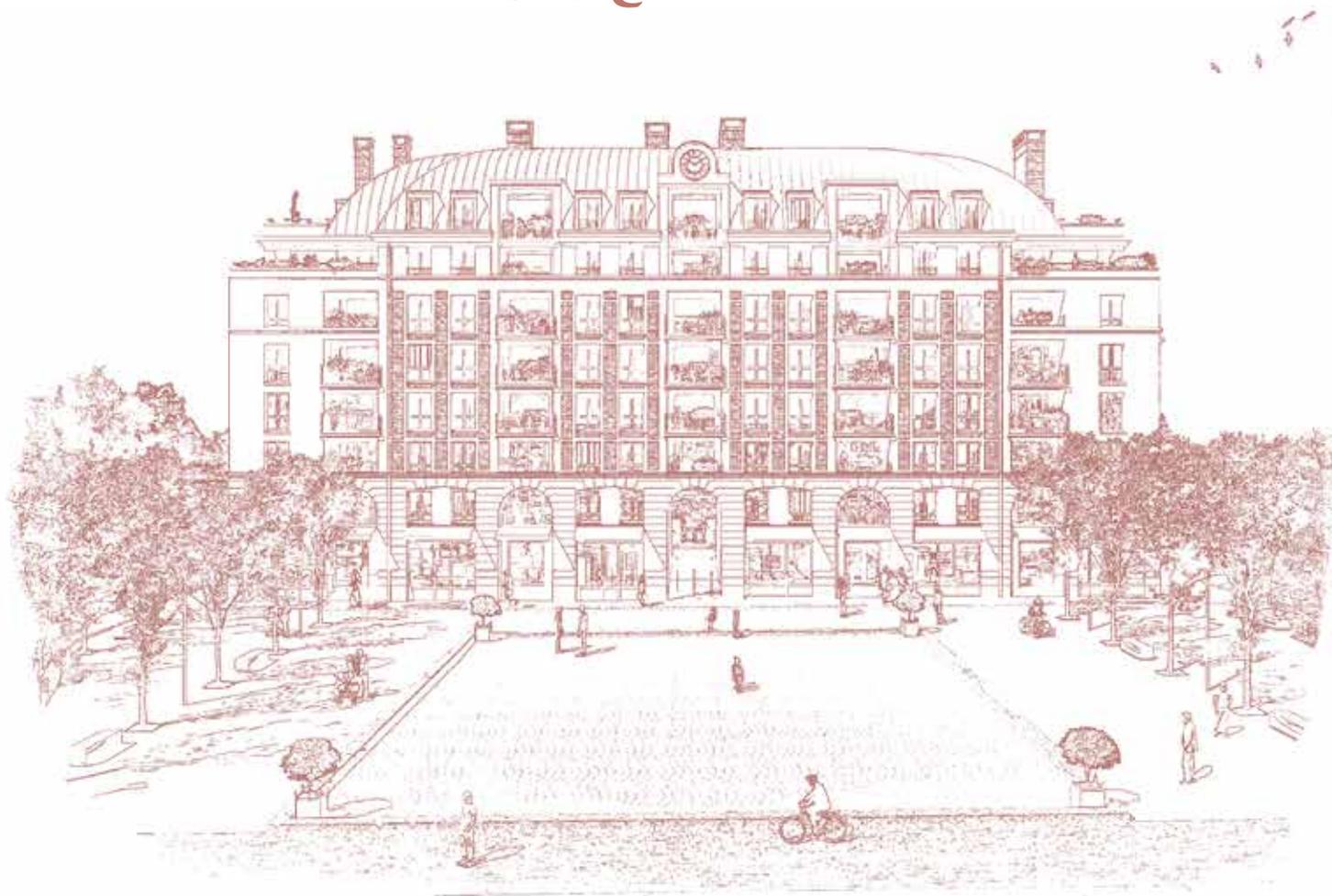


RÉSIDENCE  
*Morisot*



## COUR D'HONNEUR

### Un éco-quartier vivant

Trait-d'union entre Cergy et Pontoise, l'éco-quartier **Cour d'honneur** adopte une architecture résolument classique et élégante et mise sur le vivre ensemble : logements, commerces, services, restaurants et établissements scolaires. Un projet d'envergure, au service des habitants, labellisé « nouveau quartier urbain » dont le cœur battant est un parc paysager pour un cadre de vie entre ville et nature.



#### EN TRANSPORTS

- **Gare de Cergy-Préfecture [5 min<sup>(1)</sup>]**
  - Ligne **RER A** vers Charles-de-Gaulle Étoile [en 34 min<sup>(1)</sup>]
  - Ligne **Transilien L** vers Paris-Saint-Lazare [en 40 min<sup>(1)</sup>]
- **Gare de Pontoise [6 min<sup>(1)</sup>]**  
Lignes **RER C** et **Transilien J et H** vers Paris Gare du Nord [en 41 min<sup>(1)</sup>]
- **Bus** • Lignes 30, 36, 45, 56 et 58.



#### EN VOITURE

- **L'A15** à 3 min<sup>(1)</sup>, vers Paris-Porte de La Chapelle [en 38 min<sup>(1)</sup>]
- La **N184** à 5 min, vers Saint-Germain-en-Laye [en 27 min<sup>(1)</sup>]
- La **N14** en 7 min, vers Saint-Denis [en 45min<sup>(1)</sup>]



## RÉSIDENCE MORISOT

### Une qualité de vie privilégiée

Une silhouette élégante, tout de noir vêtue, pénètre sous le porche de la **Résidence Morisot**. Peut-être est-ce Berthe échappée d'un passé pas si lointain.

Des **studios aux 5 pièces**, elle flâne à la recherche du lieu parfait. Elle aime l'architecture, ce style Mansart, élégant qui lui rappelle le classicisme parisien, les **loggias**, les **grandes terrasses avec vue dégagée sur le parc** où elle se voit déjà installer son chevalet. Elle affectionne particulièrement ce **clin d'œil fait à l'art** grâce à l'œuvre présente au sein de la résidence. Mais ce qu'elle préfère, ce sont les **jardins en cœur d'îlot** à l'abri des regards curieux.

Sans doute, est-elle sensible aux choix des matériaux extérieurs, parements pierre et brique, aux corniches, aux toitures et à leurs grandes lucarnes...

La **Résidence Morisot** a une âme, c'est certain !

#### Berthe Morisot, la rebelle aux grands yeux noirs

Amie de Manet, Berthe Morisot, « la rebelle » (1841-1895) est une des rares femmes peintres impressionnistes. Défendue par Zola et Pissarro, elle dût se battre à une époque où être une femme artiste n'était pas chose facile. Son trait vif, ses portraits ou ses paysages témoignent de son rapport à l'éphémère et au temps qui passe. Aujourd'hui ses œuvres comme « Le berceau », « La lecture », « Jeune femme de dos à sa toilette » sont exposées dans le monde entier.

(1) Source Google Maps.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

### Élégante et intemporelle

« Le parti de ce projet est résolument classique.

Cet immeuble est mis en scène dans un axe majeur de la place et vient en fermer la composition.

Ces rythmes verticaux sont basés sur une composition tripartite, affirmant un soubassement et un couronnement très marqués.

Les rythmes horizontaux reprennent des compositions classiques et marquées sur des axes.

Les matériaux ont été choisis pour conforter cet aspect durable et intemporel, brique, enduit et serrurerie traditionnelle.

Ce projet est également remarquable par sa qualité d'usage, les logements étant particulièrement éclairés et orientés.

Enfin, l'immeuble s'inscrit totalement dans le quartier avec ses services à rez-de-chaussée et permettra aux résidents de l'habiter totalement, de se l'approprier ainsi que la belle ville de Pontoise, dont il participe à l'animation. »

C. Chaplain



## RÉSIDENCE MORISOT



## LES LIEUX PARTAGÉS

Des avantages au quotidien

Berthe Morisot aurait certainement fort apprécié l'esprit de la résidence qui porte son nom. Elle aurait fréquenté assidûment la **bibliothèque partagée, réparé son vélo dans l'espace dédié**, et vous aurait embarqué dans la **voiture électrique en auto-partage**.

Bien sûr, elle aurait aimé la livraison de ses colis, accessibles dans les **casiers connectés**, et aurait pris plaisir à profiter de moments conviviaux avec ses amis ou voisins au sein de l'**espace partagé** (une salle commune qui accueillera les réunions, les goûters, les anniversaires...).

Exemple de local à vélos aménagé



Exemple de bibliothèque partagée



## DES SERVICES DE QUALITÉ

Un quotidien facilité



PACK DOMOTIQUE DANS LES LOGEMENTS



UN ESPACE PARTAGÉ



DES CASIERS CONNECTÉS



UNE VOITURE ÉLECTRIQUE  
EN AUTOPARTAGE<sup>(3)</sup>

<sup>(3)</sup> Selon la disponibilité et en contrepartie d'une participation financière.

## DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Pour un bien-être unique



CÔTÉ CONFORT

- › Chape acoustique pour une isolation renforcée et un confort optimal
- › Revêtement PVC dans les pièces sèches et cuisines ouvertes
- › Carrelage au sol dans les salles de bain, salles d'eau et WC
- › Meuble vasque avec tiroirs, miroir et applique lumineuse
- › Sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- › Fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage
- › Volets roulants en PVC
- › Locaux vélos et poussettes en rez-de-chaussée et sous-sol
- › Pack domotique intégré : contrôle et gestion des thermostats des radiateurs et de l'éclairage, à distance via une application disponible sur smartphone.



CÔTÉ ÉNERGIE

- › Radiateurs à eau chaude avec vanne thermostatique
- › Production de l'eau chaude sanitaire et du chauffage par chaufferie collective raccordée au réseau de chaleur urbain



CÔTÉ SÉCURITÉ

- › Accès immeubles et portillons commandés par Vigik
- › Ouverture des portes des halls commandée par visiophone relié à chaque logement
- › Serrure 3 points A2P, cylindre VOLT de chez VACHETTE
- › Portail d'accès au parking télécommandé

\* En cours de certification





## INTERCONSTRUCTION, UN PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR RECONNU DEPUIS PRÈS DE 60 ANS.

Avec plus de 700 logements par an, INTERCONSTRUCTION garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement. Leurs spécificités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité.

Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par INTERCONSTRUCTION est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

[www.interconstruction.fr](http://www.interconstruction.fr)

## POLY-CÎTES INTERVIENT DANS LE DOMAINE DU DÉVELOPPEMENT FONCIER ET DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE, POUR LA RÉALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS, RÉSIDENCES ÉTUDIANTS OU RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES.

L'équipe POLY-CÎTES élabore ses projets en étroite concertation avec les collectivités, dans le souci permanent d'assurer une cohérence architecturale avec l'environnement existant, gage de satisfaction et de bien-être pour les futurs habitants.

Des approches innovantes sont par ailleurs entreprises afin de répondre aux nouveaux modes de vie, comme la domotique ou la création d'espaces communs pour favoriser le lien social dans les nouvelles résidences.

Très attachée aux enjeux liés au Développement Durable, POLY-CÎTES tient à inscrire son action de bâtir dans une démarche de préservation de l'environnement et des générations futures.

[www.poly-cites.com](http://www.poly-cites.com)

# 0811 880 110

prix d'appel 0,06 cts/min.

[courdhonneur-pontoise.com](http://courdhonneur-pontoise.com)