



Les Cèdres

CANOPEE



DES ESPACES EXTÉRIEURS À VIVRE AU QUOTIDIEN AUX VUES IMPRENABLES SUR LA CLAIRIÈRE

Les Cèdres dévoilent l'écriture régulière d'une architecture contemporaine,
subtilement inspirée par la nature.

La qualité des matériaux - bois, bardage zinc disposé en diamant en référence à des cônes de cèdre,
aluminium - confère à l'ensemble le raffinement des belles bâtisses.

Les Cèdres s'organisent en deux résidences déployées le long de jardins à l'anglaise.

Cette disposition offre des vues très dégagées sur des espaces verts et une promenade aménagée, marqués par la présence abondante d'arbustes, plantes vivaces et graminées. Les appartements en étage ont des vues panoramiques sur l'ensemble du parc et de ses aménagements (parcours, Espaces "Tranquillité" et "Aventure", étang...).

Les deux résidences sont principalement orientées vers une clairière, parsemée d'espaces paysagers avec une grande variété de végétaux, de lieux de repos et de partage pour de bons moments en famille ou entre amis.

Le solarium vous accueille pour musarder ou lire quelques pages.

Un potager collectif vous propose de cultiver vos propres plantations.

Balcons, terrasses ou loggias vous invitent à profiter pleinement de la nature au cœur du parc
et à observer ses habitants (oiseaux, écureuils, chevreuils, ...)



DES APPARTEMENTS GÉNÉREUX TOURNÉS VERS LA NATURE

Espace et lumière sont les maîtres mots qui caractérisent les intérieurs des Cèdres. Chaque appartement est organisé de manière fonctionnelle, avec de grands volumes dans les lieux de vie et de réception.

Les plans, soigneusement conçus, optimisent les surfaces : les espaces jour et nuit sont distribués de façon à préserver l'intimité de chacun. Les rangements sont idéalement disposés, pour un usage des espaces de vie au quotidien des plus agréable et pratique.

Les Cèdres sont des résidences atypiques dotées de grands balcons et terrasses, avec des profondeurs exceptionnelles, qui offrent une véritable pièce à vivre supplémentaire dès l'arrivée des beaux jours. Espaces de détente, de réception, ou tout simplement pour profiter de la vue, les extérieurs font de ces deux résidences des lieux uniques.



DES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

DES MATÉRIAUX EXTÉRIEURS NOBLES

- Façades en bardage zinc de 3 teintes naturelles, au motif diamant
- Garde-corps métalliques et lames de bois naturel

CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet contrecollé de la Compagnie Française du Parquet** dans les pièces à vivre, avec un large choix de coloris
- Carrelage au sol dans les pièces d'eau
- Salle de bain équipée de meuble vasque de chez Chêne Vert** avec miroir et luminaire en applique
- Sèche-serviettes électrique Acova**
- Équipements électriques et vidéophone Legrand**

SÉCURITÉ

- Dans les sas et halls, contrôle d'accès par système de vidéophone et digicode
- Porte palière blindée anti-effraction avec serrure 3 points A2P*
- Parkings en sous-sol avec accès sécurisé

LA MOBILITÉ ET LE PARTAGE AU CŒUR DES ESPACES COMMUNS

- 58 places de parking
- Places dédiées pour véhicules électriques avec installation possible de bornes de recharge
- Véhicules électriques en auto-partage
- Emplacements de stationnement pour vélos, clos et sécurisés
- Équipements mutualisés favorisant l'usage du vélo : station de réparation, gonflage...
- Des jardins partagés pour les résidents
- Un solarium aménagé
- Des espaces de jeux et de détente pour toute la famille

** ou équivalent



LE BOIS POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE

Construire durablement pour le confort des résidents : l'alliance de l'écologie et du bien-vivre rendue possible grâce à une construction en bois.

Le choix de ce matériau a été une évidence. Au cœur d'un cadre naturel et protégé, Les Cèdres répondent parfaitement aux enjeux écologiques et à la pérennité du site.

Le bois n'offre que des avantages : une construction qui respecte son environnement, un chantier propre et silencieux, des émissions de GES réduites d'environ 50%**. Le bois préserve la biodiversité.

Pour les résidents, le bois est synonyme de confort thermique, de maîtrise des consommations d'énergie. Vivre dans un milieu sain à l'intérieur comme à l'extérieur.

Gage de sécurité, le bois est un matériau plus résistant au feu que le béton. En cas d'incendie : il ne s'effondre pas, ne dégage pas de gaz toxique et ne se dilate pas.

« Si tu veux vivre longtemps, achète une maison en bois » (proverbe suédois)

*** Par rapport à une construction béton.



DES ESPACES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX COMME DE VRAIES PIÈCES
À VIVRE POUR PROFITER PLEINEMENT DE LA NATURE



Les Cèdres
CANOPÉE



LES CÈDRES : FORCE ET NOBLESSE DE LA NATURE

Il s'é élance, fier du haut de ses 30 mètres et de ses cent ans. C'est ce cèdre exceptionnel qui a donné son nom à cette résidence et nous a amenés à penser et à concevoir notre projet tel que vous le vivrez, dans le respect de la nature, en toute pérennité et sérénité. Arbre élégant, unique et intemporel, il résume, à lui seul, les valeurs de votre future résidence.

UN CADRE DE VIE UNIQUE

- 49 logements du 2 au 5 pièces duplex⁽¹⁾
- Des duplex sur toit avec vue panoramique⁽¹⁾ sur Canopée
- De spacieux espaces extérieurs privatifs pour tous les appartements : balcon, loggia, terrasse ou jardin en rez-de-chaussée⁽¹⁾
- Un cœur d'îlot déployé autour d'un jardin potager et d'une clairière aménagée

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL *

- À 100 m de l'Espace " Aventure " pour les enfants
- À 150 m de l'Espace " Fraîcheur " (sur l'Allée des marronniers) et de ses jeux d'eau
- À 200 m de l'Espace " Tranquillité " et de ses équipements (tables de ping-pong, bouledrome,...)
- À 200 m de la nouvelle crèche dont l'ouverture est prévue à la livraison des appartements
- À 300 m des commerces de proximité à l'entrée de Canopée
- À 500 m de l'étang et de son parcours sportif
- À 5 minutes du Lycée Général et Technologique Parc de Vilgénis
- Excellente desserte routière (A10, RN20...) et de transports en commun : gare RER B et C, nombreuses lignes de bus

* Source : googlemaps.fr



Les Cèdres CANOPEE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les Cèdres prennent racine au cœur du domaine de Massy Vilgénis.

Les bâtiments puisent dans ce cadre leur identité et s'y insèrent harmonieusement à l'abri bienveillant du Grand Cèdre. En écho aux arbres de la forêt, les écailles du bardage, comme une écorce, donneront un caractère chaleureux, écologique et unique à ce projet.

Les appartements conçus comme des maisons sont ouverts sur la nature. Les vues cadrées sur la forêt favorisent l'imaginaire et permettent à l'esprit de vagabonder dans un environnement apaisant et empreint de quiétude.

*Vivre aux Cèdres, c'est habiter auprès des arbres,
en harmonie avec la forêt.*

Archi 5

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 50 ans.

Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement.

Leurs spécificités s'affichent en façade comme en intérieur
avec des prestations de qualité.

Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.



**EN SAVOIR PLUS SUR LES CÈDRES ET SUR LE QUARTIER CANOPEE
AU 0 811 880 110**

(prix d'un appel local depuis un poste fixe)

www.massy-canopee.fr ou interconstruction.fr