

UN QUARTIER ACCESSIBLE

La résidence **Le Faubourg** vous donne rendez-vous dans le **quartier animé et recherché des Rigollots**, au cœur de Fontenay-sous-Bois. Vous pourrez notamment apprécier les sorties au **Bois de Vincennes** qui se trouve à proximité.

Parfaitement desservie par les transports en commun (RER A station « Fontenay-sous-Bois », station de métro «Château de Vincennes» ligne 1, future station de métro « Les Rigollots » ligne 1) et par les principaux axes routiers (autoroutes A86 et A4), vous pourrez rejoindre rapidement n'importe quelle ville du Val-de-Marne (Vincennes, Créteil, Nogent-sur-Marne...), et vous rendre à Paris en moins de 15 minutes seulement.



Proche du bois de Vincennes et de son parc floral



Future station de métro "Les Rigollots" ligne 1, à 150m*

RER A

À moins de 4 km de Paris

A86 et A4 à proximité



Commerces et services de proximité

Restaurants

* Ouverture prévisionnelle en 2030



- Mairie
- Crèche
- École
- Collège
- Commerce
- Médecin
- Pharmacie
- Salle de Sport
- Salle de Spectacles
- Stade

“ AIC

AIC réalise depuis plus de 15 ans avec sérieux, créativité et efficacité des projets très variés. L'expérience en a fait une équipe incontournable. AIC est un groupe de promotion immobilière qui réalise des programmes sur les régions Ile de France et Provence Alpes Côte d'Azur : habitat résidentiel, locaux d'entreprises, établissements publics ou de services. Groupe d'entreprises à taille humaine, AIC maîtrise les risques et fiabilise ses projets. De l'étude du projet à la livraison du bâtiment, AIC partage avec ses partenaires professionnels les mêmes valeurs de rigueur, de responsabilité, de transparence et de recherche permanente d'amélioration, pour la meilleure satisfaction de ses clients.

“ INTERCONSTRUCTION

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 50 ans. Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement. Leurs spécificités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité. Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

www.interconstruction.fr
www.aic-immobilier.com

0 811 880 110 Service 0,06 € / min
+ prix appel

C O - P R O M O T I O N



(1) La Réglementation Thermique 2012 est attribuée aux bâtiments neufs dont les besoins énergétiques répondent aux exigences de la RT 2012 et vise une efficacité énergétique par la diminution des consommations. La Réglementation Thermique 2012 a fait l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et pourra être délivrée à l'achèvement de la résidence. *Source : Google Maps.
INTERCONSTRUCTION, société anonyme au capital de 1 000 000 € - Siège Social : 28, rue Escudier - 92772 BOULOGNE-BILLANCOURT Cedex - 612 004 051 RCS Nanterre. AIC ILE DE FRANCE, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 50 000€ - Siège Social : 110-112 Boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt - 793 752 734 RCS Nanterre.
Pro Direct Marketing - RC 8881179 - Illustrations d'ambiance non contractuelles. Illustrations : Roland Beaubois et Alawa - Crédit photo : GettyImages, Mbzt, Philippe48, Maire de Fontenay-sous-Bois - Architecte : Bouvier et Associés - Octobre 2018.

Le Faubourg



Un esprit village



Bois de Vincennes

FONTENAY-SOUS-BOIS, UN JOYAU DU VAL-DE-MARNE

À moins de 4 km de Paris, Fontenay-sous-Bois vous accueille dans un cadre **dynamique et chaleureux**.

Cette ville aux multiples facettes vous séduira par son **patrimoine culturel**. Les monuments authentiques (Église Saint-Germain l'Auxerrois, Fort de Nogent) témoignent de sa richesse architecturale. En parallèle de son fort développement économique, elle a su conserver son environnement boisé avec ses parcs (Parc des Epivans et Parc des Olympiades) et le bois de Vincennes avoisinant.

La municipalité propose de nombreuses infrastructures scolaires, sportives (Stade le Tiec, piscine municipale, patinoire Salvador Allende), culturelles (Opéra de Fontenay, théâtre Roublot, cinéma le Kosmos...) et de nombreux commerces de proximité, vous offrant ainsi un confort de vie recherché et apprécié.



Église Saint-Germain de l'Auxerrois



Fort de Nogent

UNE ARCHITECTURE MODERNE ET FONCTIONNELLE

Adapter une architecture moderne tout en conservant le caractère authentique du quartier, tel est l'esprit dans lequel *Le Faubourg* a été imaginé.

La résidence s'articule autour de deux bâtiments, combinant appartements et maisons pour répondre aux attentes du plus grand nombre de résidents. Les façades des logements sont rythmées par des balcons et des terrasses qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement. Quant aux maisons, elles bénéficient de jardins privatifs à rez-de-chaussée, très appréciés pour vous créer un cocon de verdure.

L'aménagement des intérieurs est conçu de manière à optimiser les espaces de vie pour un logement fonctionnel.

Le Faubourg ainsi conçu apporte à ses habitants quiétude et sérénité, où le confort rime avec bien-être.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Parquet pour les pièces de vie
- Carrelage pièces humides
- Faïences murales dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir
- Menuiseries PVC plaxé
- Volets roulants dans toutes les pièces
- Chauffage collectif Gaz
- Digicode / vidéophone
- Accès parking sécurisé
- Parkings en sous-sol
- RT 2012⁽¹⁾