






ÉDITO

Puteaux promet un art de vivre incomparable aux portes de Paris. Résider au sein du vieux Puteaux ajoute à ce privilège une note d'exceptionnel.

Au sein de ce quartier très recherché, Interconstruction présente **LES DÔMES DE PUTEAUX**, intégrant deux réalisations : **WALLACE** et **Jaurès**.

Après l'excellent accueil reçu par la résidence Wallace, la résidence Jaurès dévoile à son tour ses lignes élégantes et son emplacement de choix. Elle est en effet idéalement située à quelques minutes à pied du Transilien et du Tramway, au cœur de la rue Jean Jaurès, artère appréciée pour ses nombreux commerces, cafés et restaurants. À la mesure de cette adresse rare et prisée, la résidence **Jaurès** présente une magnifique

façade d'inspiration haussmannienne, sublimée par des matériaux nobles et une richesse de détails architecturaux.

Sous le charme de cette signature raffinée, vous serez également conquis par le confort qui règne au sein des appartements du studio au 5 pièces, dont des duplex de 4 et 5 pièces. Les espaces extérieurs, déclinés en loggias, balcons, terrasses ou rooftops, promettent quant à eux une qualité de vie unique. Pour vivre le meilleur de Puteaux et profiter pleinement de tous les avantages du quotidien, la résidence **Jaurès** s'impose comme une évidence. 



PUTEAUX

UNE VILLE ATTRACTIVE

En accueillant sur son territoire une large partie de La Défense, qui représente le plus important quartier d'affaires d'Europe, Puteaux regroupe des entreprises de portée internationale ainsi que le centre commercial Westfield Les 4 Temps. Les actifs apprécient également la desserte optimale par les transports en commun, facilitant tous les déplacements. Puteaux est en effet desservie par la ligne 1 du métro «Esplanade de la Défense» et «La Défense», le RER A «La Défense», les lignes U et L «Puteaux» de la SNCF, le tramway T2 «Puteaux» et de nombreuses lignes de bus. Mais les atouts de la ville ne s'arrêtent pas là... ■





Vue depuis le boulevard Richard Wallace

Puteaux sait aussi réserver une qualité de vie épanouie.

Bordée par la Seine, qui la sépare de Neuilly-sur-Seine et du bois de Boulogne, la ville des Hauts-de-Seine dispose de nombreux atouts et d'un charme certain.

Au sein du quartier historique du Vieux Puteaux, les rues pavées, les boutiques et la convivialité des terrasses des restaurants surprennent par leur ambiance de village pittoresque. Un cadre rare et dépaysant, si proche de la capitale !

Toute l'année, la nature fait le bonheur des habitants qui aiment parcourir l'Île de Puteaux ou flâner au sein des nombreux squares, parcs et jardins présents sur la commune. —



La piscine de Puteaux



Le centre-ville historique



Le théâtre



Rue Jean Jaurès

LA VIE D'EXCEPTION AUX PORTES DE PARIS...

La résidence **JAURÈS** bénéficie d'un emplacement des plus recherchés dans l'hyper centre-ville, au sein du Vieux Puteaux. Ce quartier pittoresque et préservé enchante par ses rues piétonnes pavées et ses nombreuses boutiques et restaurant, qui en font un lieu prisé par ses habitants. Afin de faciliter le quotidien, tous les commerces de bouche, les supermarchés et les services utiles sont réunis et accessibles directement à pied. En complément, le marché Chantecoq est tenu deux matinées par semaine à seulement 3 min* de la résidence.

Sans avoir à utiliser la voiture, les parents accompagnent leurs enfants à l'école maternelle Parmentier et à l'école élémentaire Benoit Malon tandis que les plus grands se rendent aux lycées Agora et Voilin. En famille, les loisirs à pratiquer sont multiples. Le Théâtre de Puteaux à proximité immédiate, l'Île de Puteaux à 7 min* à pied ou encore le célèbre parc de Bagatelle et sa roseraie à 3 min* en voiture, sont des lieux incontournables pour s'épanouir ou se divertir. ■

... ALLIÉE À LA FACILITÉ DES TRANSPORTS

À seulement 7 min* à pied de la gare SNCF et de la station de Tramway T2 de Puteaux, la résidence JAURÈS est parfaitement connectée à Paris et La Défense.



À 400 m* gare de « Puteaux » transilien lignes L et U

- Gare Saint-Lazare en 15 min*
- Versailles-Chantiers en 19 min*



À 400 m* gare de « Puteaux » tramway T2

- La Défense en 4 min*
- Issy-Val-de-Seine en 22 min*
- Porte de Versailles (Parc des Expositions) en 29 min*



À 110 m* de l'arrêt « Wallace - Jean Jaurès » des lignes de bus 93 et 157

- Ligne métro 1 station « Pont de Neuilly » en 11 min*



- À 3,5 km* du boulevard périphérique (Porte Maillot) via le Pont de Puteaux
- À 2 km* du Boulevard circulaire (vers A14 et A86)



- À 4 min* du Bois de Boulogne
- À 2 min* de l'Île de Puteaux



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Situé en plein cœur de la ville, le projet s'inscrit dans un secteur en pleine évolution, ayant pour ambition de participer fortement à l'embellissement du quartier. Il est bien desservi, proche de tous les commerces, du marché, de la gare, des stations de bus et du théâtre de Puteaux.

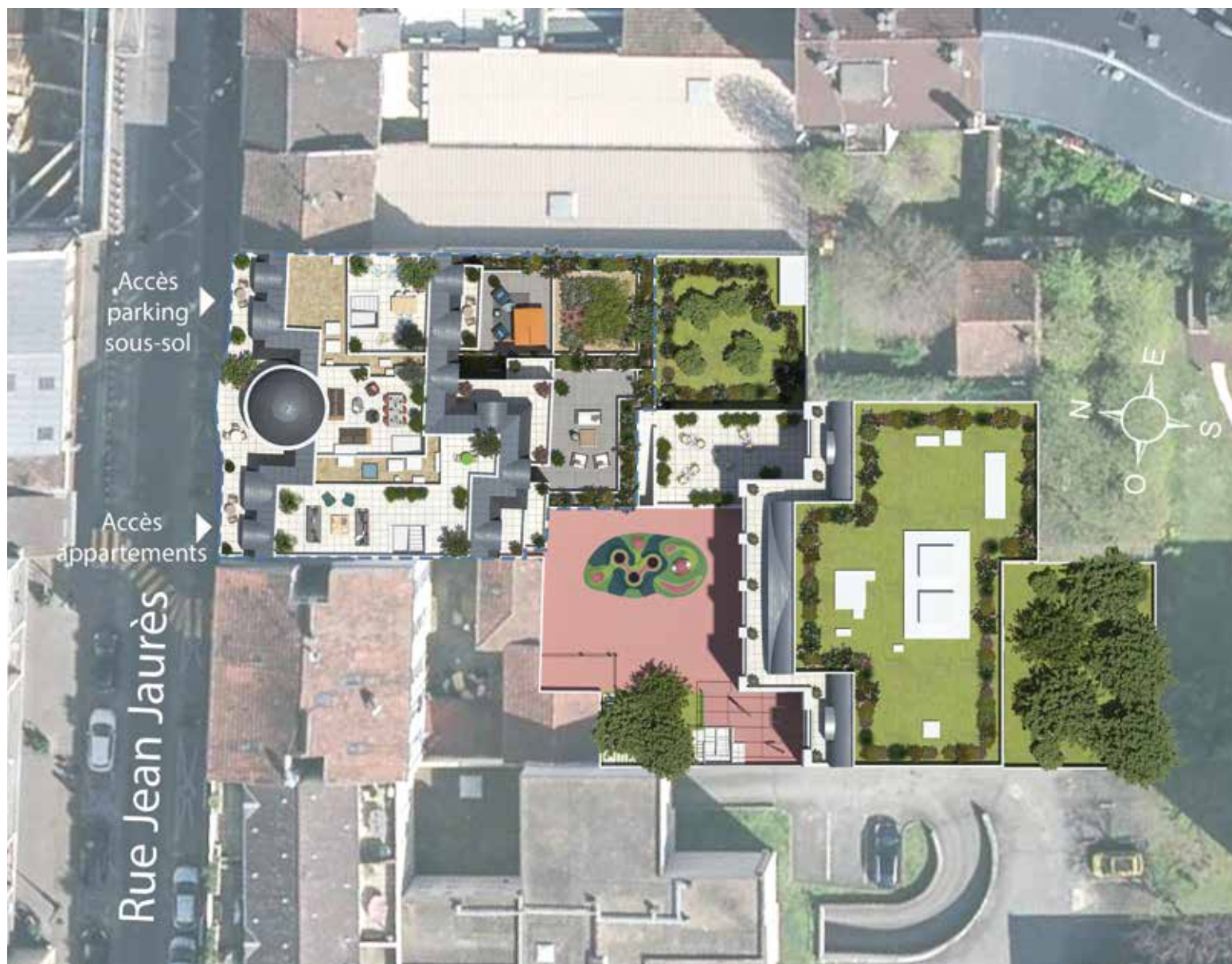
L'étude volumétrique est issue d'une recherche pour mettre en valeur la façade principale côté rue. Les deux éléments forts de la façade sont des bow-windows avec des bords arrondis, encadrés de part et d'autre par des loggias ou des balcons au centre de la façade.

Ces éléments architectoniques sont surmontés au 5ème étage par des balcons bordés de balustrades maçonnées caractéristiques de la ville de Puteaux. Une coupole en partie centrale surplombe le projet, tout en étant discrètement visible de la rue. La symétrie générale contribue à l'équilibre architectural et à la bonne assise générale.

La toiture-terrasse haute est accessible aux appartements en duplex des 5ème et 6ème étages offrant des vues panoramiques sur toute la ville.

Le projet a été conçu comme un volume harmonieux qu'il donne sur la rue ou sur la cour. C'est pourquoi la façade arrière est traitée tout comme la façade côté rue. Tous les appartements possèdent un long linéaire de balcons d'une bonne profondeur ou de terrasses, bordés d'une fois garde-corps en ferronnerie ou d'autre fois, des balustrades maçonnées. Les appartements possèdent de larges baies vitrées comportant pour plupart des porte fenêtres. Ils sont orientés sud-est, donnant sur des terrasses jardins, et sans vis-à-vis direct. ”

BERNARD TOUBIA & NICOLAS DIAZ GIUFFRIDA
(DAAS ARCHITECTURE)





Vue de la façade depuis la rue Jean Jaurès

UNE SIGNATURE DE CARACTÈRE, NOBLE ET TRADITIONNELLE

La résidence **JAURÈS** s'inscrit harmonieusement dans la rue commerçante Jean Jaurès. Cette réalisation de standing séduit les regards par son caractère classique et la richesse de ses détails. Inspirée du style haussmannien et travaillée avec soin, l'architecture dévoile des matériaux de qualité et une belle harmonie de volumes. Le soubassement du bâtiment est habillé de pierre agrafée de teinte beige et accueille un commerce pour contribuer à la vie pratique.

Au centre de la façade, du 2^e au 4^e étages, des loggias se démarquent par leurs garde-corps en ferronnerie ouvragée. De part et d'autre, elles sont encadrées de bow-windows qui s'avancent. Au 5^e étage, un balcon avec des balustres au dessin classique viennent couronner les loggias et les bow-windows. Le bâtiment est coiffé de toitures de style Mansart, parés de zinc et d'ardoise naturelle et libérant une terrasse sur toute la longueur de la façade, soulignée par une corniche moulurée. Pour finir, une coupole se dresse fièrement, agrémentée de nombreuses baies vitrées.

VIVRE CONFORTABLEMENT INSTALLÉ CHEZ SOI

La résidence **JAURÈS** dispose d'un porche clos et sécurisé, desservant le hall d'entrée décoré avec soin. Ce dernier donne accès aux 21 appartements, déclinés du studio au 5 pièces. Parmi ce large choix, 3 spacieux duplex de 4 ou 5 pièces sont dressés aux derniers étages.

Les plans ont fait l'objet d'une attention particulière afin de proposer des espaces de vie alliant confort, convivialité et praticité. Ils dévoilent ainsi un vaste séjour avec sa cuisine ouverte, où famille et amis

se retrouvent avec joie pour partager de bons moments. Les chambres et les suites parentales avec salle d'eau attenante procurent quiétude et intimité.

Particulièrement lumineux au fil de la journée, les appartements profitent d'expositions favorables et sont, pour certains, traversants. Ils sont judicieusement agencés pour répondre aux besoins et nouveaux modes de vie. Certains sont ainsi équipés d'un cellier et/ou d'un dressing facilitant les rangements. ■

LES + DE LA DOMOTIQUE, DES APPARTEMENTS CONNECTÉS POUR COMMANDER :



le chauffage



le détecteur de fumée



l'éclairage



les volets roulants électriques





Vue depuis le salon de l'appartement n° 504



A thin, golden, curved line that starts from the left and curves upwards and to the right, framing the start of the title.

ADMIRER LA VUE D'UN PANORAMA PRIVILÉGIÉ

La plupart des appartements de la résidence **JAURÈS** sont prolongés par un espace extérieur privé, invitant à la détente. Au premier étage, la pièce de vie principale s'ouvre sur une terrasse, l'une offrant une surface généreuse, l'autre disposant d'un espace de nature orné de nombreuses jardinières pour davantage d'intimité. Les étages supérieurs accueillent quant à eux des balcons et des loggias. À l'arrière du bâtiment, ces espaces extérieurs profitent de belles expositions Sud-Est et de vues dégagées. Aux derniers niveaux, les duplex sont pourvus de beaux balcons et de terrasses ensoleillées dans le prolongement du séjour-cuisine mais aussi pour la grande majorité des chambres. Ils s'offrent enfin le privilège d'un rooftop** sur le toit, le cadre rêvé pour contempler les vues sur La Défense, Paris et sa Tour Eiffel. —



DES APPARTEMENTS SOUS LE SIGNE DE L'EXCEPTION

Offrir un confort durable au sein d'appartements soigneusement conçus est notre priorité. Nous avons ainsi retenu chaque prestation avec une grande attention. Les finitions soignées, les larges ouvertures sur l'extérieur ainsi que la recherche des meilleures expositions garantissent des intérieurs au sein desquels il fait bon vivre et s'épanouir. La certification RT 2012 -10 % est enfin l'assurance d'une excellente isolation phonique et thermique, d'une qualité de vie durable mais aussi plus économe en énergie. —



DES PARTIES COMMUNES RAFFINÉES

- Hall d'entrée et parties communes décorés par une décoratrice
- Œuvre d'art dans le hall d'entrée



UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE, POUR UNE TOTALE SÉRÉNITÉ

- Accès sécurisé avec digicode, vidéophone et système Vigik®
- Hall équipé d'un système de vidéosurveillance



DES SOLS AUX MATÉRIAUX DE QUALITÉ

- Carrelage grand format au choix pour les pièces humides (salle de bain, salle d'eau et cuisine)
- Parquet massif en chêne épaisseur 14 mm (6 finitions au choix pour le séjour, les chambres et dégagements)



DES SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES ET CONFORTABLES

- Meuble vasque avec tiroirs et miroir rétro éclairé
- Choix d'harmonies de faïence
- Mitigeurs avec systèmes thermostatiques pour les baignoires et douches
- Sèche-serviettes électriques



DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS BIEN PENSÉS

- Corniches lumineuses dans les séjours, les chambres et suites parentales (en option)
- Décaissés lumineux dans les entrées, en option
- Placards sur mesure aménagés dans les entrées et les chambres (hors dressing)



POUR UN CONFORT FACILITÉ

- Cyclerie aménagée, équipée et décorée
- Bibliothèque partagée
- Boîtes aux lettres et à colis connectées
- Caves en sous sol
- Pack domotique (chauffage, éclairage, détecteur de fumée et volet roulant)

DES ESPACES PARTAGÉS POUR DAVANTAGE DE CONVIVIALITÉ

Parce que nous attachons une importance particulière au bien-être des résidents, aussi bien au sein de leur logement que dans les lieux communs, nous avons conçu des lieux partagés qui signent un véritable art de vivre.

- Une **bicyclerie** aménagée et décorée d'une station de gonflage et de réparations (casiers, racks à vélos et prises pour recharger les batteries de vélos électriques) permettra d'y entretenir son vélo, d'échanger entre cyclistes.
- Une **bibliothèque** partagée donnera des envies de lecture et sera l'occasion de découvrir les coups de cœur de notre librairie partenaire locale ainsi que les best-sellers et les classiques de la littérature.
- En équilibre entre géométries et couleurs, le terrazzo rose apporte élégance et raffinement, habillant ainsi parfaitement **le hall d'entrée**. Cette ambiance douce et avec caractère se précise en étage. Un nude rosé très délicat ainsi que des embrasures et porte en bois créeront une atmosphère intemporelle et chaleureuse.
- **Vidéosurveillance** des halls
- Des **boîtes aux lettres** et **boîtes à colis** pour des livraisons en cas d'absence et prévenir en temps réel la réception de ses colis. Répondant ainsi aux modes de vie de chacun.

Et parce que l'art est toujours au cœur de nos engagements, une **œuvre d'art** viendra magnifier l'ensemble pour que chacun puisse en profiter.



1 immeuble
1 œuvre

LA BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE



LA BICYCLERIE



LE HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ



INTERCONSTRUCTION, L'art de bâtir

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 60 ans. Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients. Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, ses créations conjuguent élégance et respect de l'environnement.

Leurs singularités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité, une attention particulière portée à la valeur d'usage. Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence créée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

60 ans de savoir faire



Notre Groupe démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.

L'art, notre différence



Engagés dans le développement d'une politique culturelle, nous signons chacune de nos opérations par une œuvre d'art inédite et créée spécialement. Elle se nourrit du lieu où elle prend place ; elle en change la physionomie une fois installée.



01 87 520 420
interconstruction.fr