

# L'Incontournable

CLICHY 92





Les quais de Seine à 1 km\*

### CLICHY-LA-GARENNE, L'ATTRACTIVITÉ D'UNE VILLE INNOVANTE AUX PORTES DE PARIS...

Dans le prolongement du 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, Clichy est une ville novatrice qui séduit les citadins à la recherche d'un art de vivre convivial, dynamique et connecté.

La commune cumule de nombreux atouts : située à proximité immédiate du centre d'affaires de La Défense, elle bénéficie d'un excellent réseau routier avec le boulevard Périphérique et l'A86 facilement accessibles et d'un très bon réseau de transports en commun qui permettent de relier le cœur de la capitale en 15 minutes\*. L'aéroport de Paris-Charles de Gaulle se rejoint rapidement en 18 minutes\*. Cette situation géographique stratégique lui a permis de développer une économie dynamique comme en témoignent les

nombreuses entreprises prestigieuses installées sur son territoire.

Clichy est avant tout une ville à taille humaine qui a réussi à conserver son âme de village, avec plus de 45 hectares d'espaces verts et des monuments historiques emblématiques comme l'Église Saint-Médard et le Pavillon Vendôme. Pour le plus grand confort de ses usagers quotidiens, la ville intègre également des pistes cyclables, de jolies places piétonnes, de nombreux commerces de proximité, trois marchés de produits frais, des restaurants, des écoles et une offre sportive et culturelle variée : médiathèque, cinéma, théâtre, gymnase, piscine. Tout ce dont vous avez besoin est dans la ville !



Place des Martyrs à 650 m\*



Le théâtre et cinéma Rutebeuf à 550 m\*

## LES ACCÈS

### VOITURE

- Accès au boulevard Périphérique en 4 min\*, à l'A86 en 6 min\* et à l'A1 en 7 min\*.
- Accès à Paris par la porte de Clichy en 5 min\*.

### MÉTRO

- À 3 min\* à pied de la station **13** "Mairie de Clichy" permettant de rejoindre "Saint-Lazare" en 10 min\*.

- À 1,5 km\* la station "Porte de Clichy" est desservie par la ligne de métro **14**.

### BUS

- Lignes **341**, **174**, **274** arrêt "Landy - Martre" à 2 min\* à pied.

### TRAINS

- À 7 min\* à vélo de la gare **RER C** "Porte de Clichy" permettant de rejoindre "Champs de Mars Tour Eiffel" en 17 min\*.
- À 8 min\* en bus de la gare Transilien **L** "Clichy - Levallois" reliant "La Défense" en 6 min\* et la gare "Saint-Lazare" en 7 min\*.

### TRAMWAY

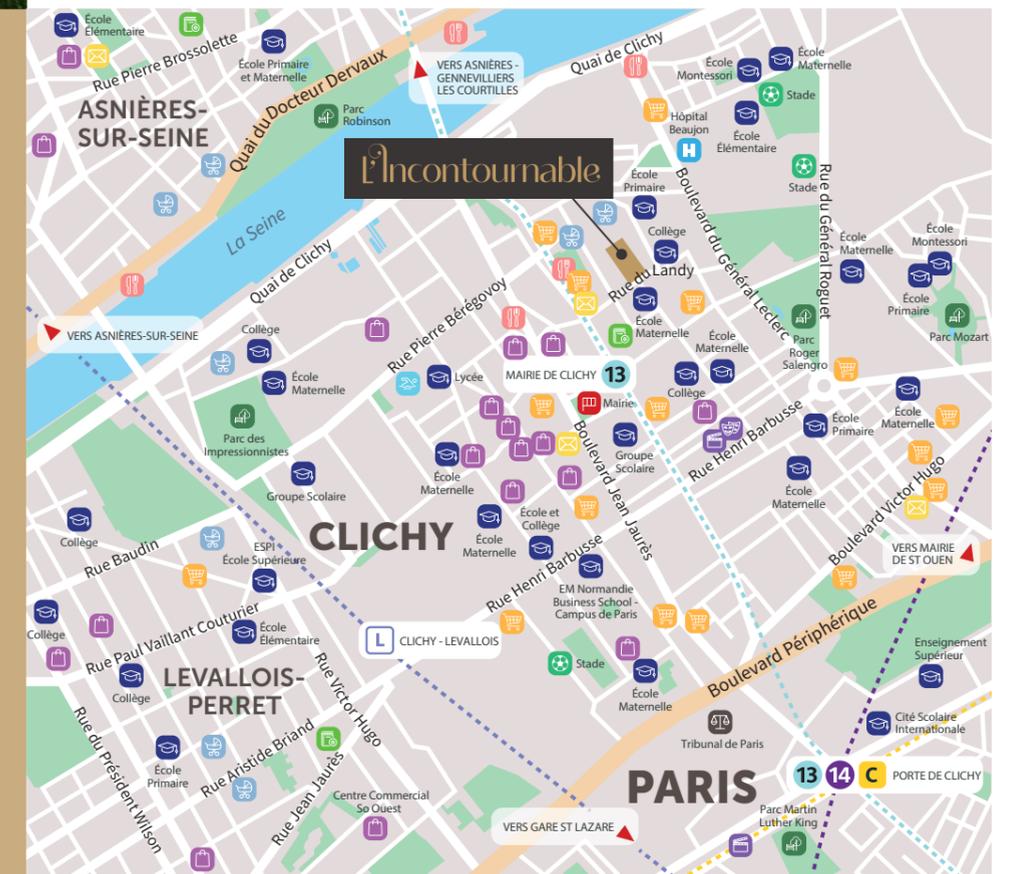
- Ligne **T3b** à 1,6 km\* arrêt "Porte de Clichy - Tribunal de Paris".

### UN CŒUR DE VILLE QUI BAT AU RYTHME DE VOS ENVIES

Dans le centre vivant et recherché de Clichy, à 400 mètres\* de la mairie et du superbe parc Roger Salengro, "L'Incontournable" vous propose une adresse d'exception.

Ici pas besoin de prendre sa voiture pour emmener les enfants le matin puisque la crèche, l'école maternelle, l'école primaire et le collège sont situés à deux minutes\* à pied et le lycée est à 550 mètres\*. De même les commerces, les restaurants, le nouveau Marché Villeneuve et sa trentaine d'étals se trouvent dans les rues alentour. Le théâtre et le cinéma Rutebeuf, la médiathèque, le conservatoire Léo Delibes, un gymnase et un stade sont situés, quant à eux, dans un rayon de 500 mètres\*. Pour les terrains de tennis et la piscine, il ne vous faudra que 10 minutes\* de marche.

Côté transports, le métro **13** "Mairie de Clichy" à 250 mètres\* vous permet de rejoindre la gare Saint-Lazare en 10 minutes\* et la gare Montparnasse en 21 minutes\*.





Vue de "L'Incontournable" depuis la rue du Landy

## UNE SIGNATURE AUDACIEUSE ET INSPIRÉE

Le long de la rue du Landy, "L'Incontournable" dévoile une écriture contemporaine parfaitement intégrée dans son environnement résidentiel. Ses lignes épurées et ses courbes assumées sculptent une silhouette élégante qui attire le regard.

Le soubassement en pierres de ton beige foncé se présente comme une base sur laquelle s'élèvent les façades lumineuses habillées de pierres claires. Une fois le porche passé, un chemin piéton relie les différents halls d'entrée.

Les balcons blancs se distinguent par leurs formes voluptueuses qui apportent du rythme et un indéniable cachet à la réalisation. Les volumes savamment orchestrés libèrent de superbes terrasses plein-ciel et offrent des intérieurs très lumineux. Les garde-corps métalliques composés de lisses horizontales ponctuent l'ensemble dans un esprit contemporain. Au dernier étage, des rooftops sont accessibles pour certains logements et des toitures végétalisées contribuent à la sauvegarde de la biodiversité en ville tout en instaurant un dialogue subtil entre minéral et végétal.

Enfin, des places de stationnement en sous-sol complètent cette résidence entièrement sécurisée.



Vue sur les derniers étages



## LE MOT DE L'ARCHITECTE



Le projet d'appartements décrit une structure élégante qui attire immédiatement l'attention. Il présente une façade ondulée grâce à des balcons courbes qui lui confèrent une apparence distinctive et contemporaine, reliant harmonieusement d'une même tonalité architecturale qualitative les trois nouveaux immeubles de la rue du Landy.

Dotée d'un extérieur très soigné avec des murs en pierre reflétant la lumière du soleil, la résidence arbore ses balcons galbés, révélant les volumétries de façades. Le projet est doté de grandes baies, offrant une vue imprenable sur les environs, ainsi qu'une abondance de lumière naturelle à l'intérieur des appartements. Les espaces de vie sont spacieux et bien aménagés, avec des matériaux nobles offrant un parfait équilibre entre confort, standing et élégance.

La résidence déploie de spacieux espaces extérieurs orientés principalement au sud-ouest, ainsi que de généreuses terrasses offrant un panorama dégagé pour les maisons sur les toits. Elle propose à ses habitants un style de vie confortable dans un environnement sécurisé, le tout à proximité immédiate de l'ensemble des commodités du quotidien".

Éric Haour





Vue intérieure de l'appartement n° A083

## DES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES EXEMPLAIRES

Conçue dans une démarche écologique ambitieuse, la réalisation a pour objectif de répondre aux réglementations environnementales exigeantes telles que NF Habitat HQE - niveau très performant et la RE 2020 dont l'objectif est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone. Les logements visent donc l'obtention des étiquettes DPE A pour la plupart, ou B pour quelques-uns, de plus le chauffage par pompe à chaleur réduira les charges de copropriété.



## L'INCONTOURNABLE, LE BIEN-ÊTRE VERSION HAUT DE GAMME

Situés en cœur d'îlot, les appartements déclinés du 2 au 6 pièces, dont des 5 pièces duplex, proposent des surfaces généreuses conçues pour offrir confort et luminosité au quotidien.

Ils bénéficient tous de prestations haut de gamme personnalisables, d'aménagements astucieux et de finitions soignées pour vous garantir des appartements confortables et de grande qualité.

De grands espaces extérieurs imaginés comme de véritables pièces à vivre prolongent la plupart des séjours. Des balcons profonds et de superbes terrasses plein-ciel, invitent à profiter de moments privilégiés entre amis ou en famille dès l'arrivée des beaux jours.

## DES LIEUX PARTAGÉS, UN ART DE VIVRE

Parce que nous attachons une importance particulière au bien-être des résidents, aussi bien au sein de leur logement que dans les lieux communs, nous avons conçu des lieux partagés qui signent un véritable art de vivre.

Une **bicyclerie aménagée** et équipée d'une station de gonflage et de réparations (casiers, racks à vélos et prises pour recharger les batteries de vélos électriques) permettra d'y entretenir son vélo, d'échanger entre cyclistes amateurs ou occasionnels.

Une **bibliothèque partagée** donnera des envies de lecture et sera l'occasion de découvrir les coups de cœur de notre librairie partenaire locale ainsi que les best-sellers et les classiques de la littérature.

Les **halls d'entrée** seront mis en valeur par la décoratrice d'intérieur de renom Ana Moussinet dont les choix des matériaux et des couleurs seront en harmonie avec l'architecture de la résidence.

Des **boîtes aux lettres connectées** pour recevoir des colis en cas d'absence et prévenir en temps réel de la réception de ces nouveaux colis.

Et parce que l'art est toujours au cœur de nos engagements, une **œuvre d'art** viendra magnifier l'ensemble pour que chacun puisse en profiter.



## LES PRESTATIONS

### SOLS

- Parquets massifs avec finition brossé satiné dans les séjours, entrées et chambres (coloris au choix)
- Carrelage en grès cérame 30x60 ou 60x60 dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau (coloris au choix)

### SALLE DE BAINS

- Un meuble avec miroir et luminaire (coloris au choix) dans les salles de bains et salles d'eau
- Large choix de faïences murales
- Sèche-serviettes
- WC suspendus

### PARTIES COMMUNES

- Des halls d'entrée décorés par une décoratrice d'intérieur de renom
- Une œuvre d'art
- Une bibliothèque partagée
- Une bicyclerie aménagée et équipée
- Boîtes aux lettres connectées
- Parking en sous-sol

### SÉCURITÉ

- Accès à la résidence par Vigik
- Un Vidéophone dans les logements
- Accès au parking télécommandé depuis l'extérieur et par ascenseurs depuis chaque hall avec contrôle d'accès
- Des grilles sécurisées entourant la résidence

### LES PLUS

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Chauffage par pompe à chaleur
- Beaux espaces extérieurs privatifs aux surfaces généreuses



Vue d'un hall d'entrée de "l'Incontournable"



Vue d'un hall d'entrée de "l'Incontournable"

#### ENTREZ DANS UN UNIVERS QUI VOUS RESSEMBLE

Les halls d'entrée ont été confiés à une architecte d'intérieur de renom, Ana Moussinet. Un soin tout particulier a été porté sur la luminosité et la qualité des matériaux. Ainsi, des luminaires au design épuré diffusent

une lumière apaisante qui se reflète dans les grands miroirs muraux. Au sol, un carrelage grège amorce un camaïeu de teintes sobres et claires sur les murs rehaussé par endroits de parements de bois et de revêtements de teintes profondes.

#### LE MOT DE LA DÉCORATRICE D'INTÉRIEUR

Des pans de murs monolithes, comme des sculptures, alliance du poli et de la rugosité. Un bois veiné et chaleureux, des matières nobles et profondes, audacieuses, qui rythment la perception, et donnent envie d'entrer. Des insertions métalliques, encadrent et délimitent la porte, les miroirs et les sols, pour définir un espace de maîtrise et de sérénité, au service de ses habitants."

Ana Moussinet

# INTERCONSTRUCTION & SERPI : DEUX ACTEURS INCONTOURNABLES



## SERPI, LA PASSION DE L'ŒUVRE, LA FIERTÉ DE L'OUVRAGE

“Depuis notre création, nous concevons et réalisons des appartements et des maisons avec l'amour du travail bien fait, guidés par trois objectifs : les attentes de nos clients, les enjeux environnementaux et l'utilisation des nouvelles technologies. C'est dans cet esprit que, jour après jour, nous réalisons notre métier d'artisan Promoteur avec fierté et passion”.

## NOS RÉFÉRENCES :



### 107 VILLAGE

107, rue du Point du Jour  
Boulogne-Billancourt



### L'ART ET LA MATIÈRE

39, rue Voltaire  
Levallois-Perret



## INTERCONSTRUCTION, L'ART DE BÂTIR

Promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 60 ans. Avec plus de 700 logements par an, Interconstruction garantit une expertise au service du bien-être de ses clients.

Toujours en phase avec l'évolution des lignes architecturales, nos créations conjuguent élégance et respect de l'environnement. Leurs singularités s'affichent en façade comme en intérieur avec des prestations de qualité. Pour marquer leur individualité et partager une sensibilité à l'art, chaque résidence développée par Interconstruction est signée d'une œuvre d'art contemporaine unique.

60  
A N S

### 60 ans de savoir-faire

Notre Groupe démontre son engagement dans le développement des villes à travers la pluridisciplinarité de ses références (logements collectifs et individuels, bureaux, commerces, résidences services, équipements publics...) et la recherche permanente de la qualité.



### La culture, notre différence

Engagés dans le développement d'une politique culturelle, nous signons chacune de nos opérations par une œuvre d'art inédite et créée spécialement. En accord avec nos convictions, afin de rendre accessible la culture à tous et l'intégrer au cœur du quotidien, une bibliothèque partagée, pensée par les équipes d'Interconstruction et animée par un libraire indépendant, est installée dans nos résidences, un concept inédit !



### Interconstruction, signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre"

La charte "1 immeuble, 1 œuvre" s'inscrit dans la politique ministérielle de soutien à la création artistique et de diffusion des arts plastiques auprès du public le plus large. Elle a pour objectif d'installer l'art au plus près de chacun, dans des bâtiments privés.

## NOS RÉFÉRENCES :



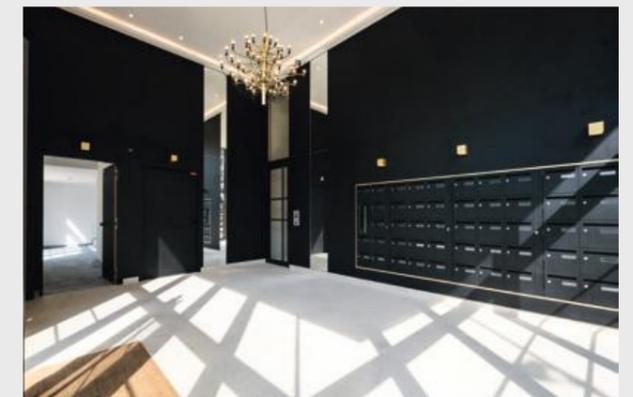
### RÉSIDENCE DU PARC

Châtenay-Malabry



### GARDEN STATION

Clichy



### LA GALERIE

Courbevoie

# L'Incontournable

CLICHY 92

interconstruction.fr  
**01 87 520 420**

